

EXEMPLES DE FICHES PRODUITS




BUREAUX ET IMMOBILIER DE CARACTÈRE

A LOUER BUREAUX
204 m² divisible à partir de 78 m²
78000 - VERSAILLES
Disponibilité immédiate

Description

A proximité immédiate de la gare Versailles Rive Gauche, dans un immeuble ancien de caractère en pierre et briques, nous vous proposons à la location deux surfaces de bureaux de 78m² et 125m², au 1er étage et 2ème étage avec ascenseur. La surface de 78m² comprend 3 bureaux, une cuisine, une douche et des sanitaires. La surface est en bon état d'usage et cloisonnée. La surface de 125m² comprend 4 bureaux, une cuisine, une douche et des sanitaires. La surface est en bon état d'usage et cloisonnée. Parquet, moulures, cheminées, belle hauteur sous plafond. Câblé. Calme et lumineux. Traversant. Chauffage et eau chaude individuel au gaz. Proche des commerces. Excellente visibilité. Places de stationnements à proximité immédiate. Charges faibles.




DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	57 120,00 €
Loyer annuel :	280,00 €/m²
Charges annuelles :	21,00 €/m²
Honoraires: 30% HT du montant du loyer annuel HT à la charge du preneur	
Bail :	3/9/9 ans ou professionnel
Durée :	3/5/9 ans
Régime fiscal :	TVA
Dépôt de garantie :	6 mois
Loyer et charges :	Trimestriels et d'avance
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ILAT
78m²: frais de rédaction d'acte de 2200 euros HT	
125m²: frais de rédaction d'acte de 4080 euros HT	

Prestations

- Bureaux cloisonnés	- Moulures
- Câblage RJ45	- Parquet
- Collectif au gaz	- Peinture
- Courant faible	- Plinthes périphériques
- Douches(s)	- Poinçonnage
- Kitchenette	- Sanitaires privés

Environnement - Accès - Desserte
A13 / A86
Versailles Chantiers
Versailles Rive Gauche

Surfaces proposées

Bat. / Etage	Type	Surface	Prix/m²	Disponibilité
1er	BUREAUX	78	280	IMMEDIATE
2eme	BUREAUX	125	280	IMMEDIATE

AP CONSEIL - Immobilier
10, boulevard de la Reine
78000 Versailles
www.apconseil-immobilier.com
Arnaud PERROLLAZ
06.14.36.15.66
ap@apconseil-immobilier.com



MONTLUCON (03)
Proche de la gare de Montluçon
MURS COMMERCIAUX OCCUPES



DONNÉES

- Unité Urbaine : 56.928 habitants
- Pôle commercial de 124 emplacements

ENVIRONNEMENT COMMERCIAL
Retail Park Saint-Jacques (Darty, Maisons du Monde, Kiabi, Cultura, ForFouille ...)

DESCRIPTION DES LOCAUX

- Surface totale en RDC : 1.000 m² environ
- Parkings

CONDITIONS FINANCIERES

- Prix de vente des murs occupés : xxxxxx €

SITUATION LOCATIVE

- Locataire : Le Diam's (Club - Discothèque)
- Loyer annuel HT HC HF : 104.081 €
- Bail commercial 12 ans fermes en date du 04/12/2012
- Impôt foncier : 10.800 € HT (charge preneur)
- Provision annuelle pour charges locatives : Néant
- Dépôt de garantie : 25.500 €
- Indexation annuelle selon ICC
- Caution personnelle et hypothèque du gérant

COMMENTAIRES

- Disponibilité à convenir entre les parties

HONORAIRES DE NEGOCIATION
8% HT du prix de vente HT à la charge de l'acquéreur

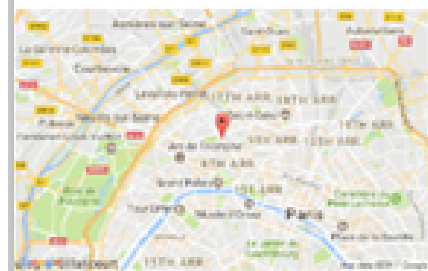
Les renseignements communiqués sont confidentiels, fournis à titre indicatif d'après les informations qui nous ont été fournies et ne constituent en aucun cas un engagement de notre responsabilité.
www.next-commerce.fr

BOUTIQUE A CEDER

Emplacement N°2

PARIS 8

Réf. : 75_000016
Disponibilité : Immédiate



LA ZONE DE RECHERCHE vous propose une boutique d'une surface totale d'environ 111 m² comprenant un rez-de-chaussée d'environ 60m², d'un sous sol d'environ 40m² ainsi qu'un un studio de 11m².

ENVIRONNEMENT - DESSERTE

L'atelier du sourcil, Café de la Poste, ICA, Pierre Hermès, ...

CONDITIONS LOCATIVES

Bail : Commercial
Durée : 3/6/9 ans
Dépôt de garantie : 3 mois
Loyer et charges : Trimestriels et d'avance

SURFACES PROPOSEES

Superficie totale : 111 m²

CONDITIONS FINANCIERES

Loyer annuel : 20 849,00 €/an HTHC
Soit : 1 737,42 €/mois HTHC
Loyer annuel / m² : 188,00 €/m² HTHC
Droit au bail : 60 000,00 € HTHC
Charges annuelles : 1 232,00 € HTHC
Honoraires : 6255 € HT à la charge de l'acquéreur
Soit 30% du loyer annuel HC-HT

TABEAU DES SURFACES

RDC	S/SOL	STUDIO
60	40	11

Boris DESAULT

b.desault@lazonederecherche.com

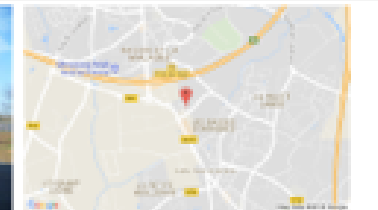
11 rue Saint Lazare - 75009 PARIS
01.40.40.70.00

www.lazonederecherche.com

MBY 2

44360 - SAINT ETIENNE DE MONTLUC

1 209 m² (div. 281 m²)
Disponibilité : Immédiate
A LOUER LOCAL D'ACTIVITES



DESCRIPTIF

OUEST DE NANTES, SUR L'AXE NANTES-VANNES, A SAINT-ETIENNE DE MONTLUC, local d'activité neuf de 1 209 m² à louer en totalité ou en partie.
Le bâtiment comprend 3 cellules indépendantes de 281 à 366 m² chacune, pouvant être aménagées avec modularité selon vos besoins en espace de stockage et de bureaux.
Bail de courte durée possible.

PRESTATIONS - EQUIPEMENT

Accès plein-pied
Bureaux cloisonnés
Carrelages
Charge au sol : 3 tonnes/m²
Convecteurs électriques
Couverture bac acier Bac acier
Eclairage extérieur
Façade bardage double peau
Hauteur sous ferme : 8 mètres
Moquette
Papiers peints
Plinthes périphériques

CONDITIONS GENERALES

Loyer : Voir tableau des surfaces
Charges annuelles : 10,00 €/m²/an HT

Bail : Commercial
Durée : 3/6/9 ans
Régime fiscal : TVA
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT et HC
Loyer et charges : Trimestriels et d'avance
Indexation : Annuelle, date prise effet
Impôt foncier : A la charge du preneur

Honoraires de commercialisation : 25% HT du loyer annuel HT

SITUATION, ACCES, ENVIRONNEMENT

Proximité immédiate de la RN 165, Axe Nantes-Vannes (Sortie Saint-Etienne de Montluc)
Gare SNCF de Savenay à 15 minutes
Périphérique nantais à 12 minutes
Bus réseau LILA ligne 59

POINTS FORTS

LOCAUX D'ACTIVITES NEUF A LOUER SUR L'AXE NANTES-VANNES

SURFACES PROPOSEES

Vous trouverez un tableau des surfaces en page suivante

PARKING

DETAIL TARIFS ET TAXES

La provision pour charges comprend :
Honoraires et Assurance
Entretien, vérification des installations (toiture, portail, porte entrée, espaces verts, vitrine, sécurité, bureau de contrôle électrique, EDF communs)
Consommation privative d'eau
IMPOT FONCIER : 2.19 € HT/m²/an

ENERGIE DPE en cours de réalisation

Votre contact : Géraldine PONCE
07 63 88 29 07
g.ponce@clerville.fr

10 boulevard du Zénith 44500 - SAINT-HERBLAIN
02 40 760 555 - www.clerville.fr

Réf. : 44.14506

Document non contractuel, les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'impliquent aucun engagement de la part de CLERVILLE



Votre sélection d'offres

Cushman & Wakefield Bordeaux

184, avenue de la Libération CDG
33110 Bordeaux Le Bouscat
Tél : 05.56.52.25.25 - Mail : contact@cw-bordeaux.fr
Nos offres sur : immobilier.cushmanwakefield.fr

1 - BATIMENT D'ACTIVITE DE 429 M² PROCHE A10

2 RUE GUSTAVE EIFFEL
33440 - AMBARES ET LAGRAVE



ENTREPÔTS & BUREAUX A LOUER : 429 m²



Desserte

A 5 minutes de l'Autoroute A10

Disponibilité

Mai 2020

Caractéristiques

Sur un site de plus de 3 000 m², cellule entrepôt de 429 m² dont 59 m² en mezzanine :
- Structure métallique
- Bardage double peau
- Sol béton quartz
- Hauteur sous poutre 6m
- 1 porte sectionnelle motorisée 4,5x4 m
- Mezzanine
Bâtiment aux normes RT 2012
Bâtiment livré brut, fluides en attente
Création possible de bureaux clé en main en rez-de-chaussée et R+1 selon cahier des charges
Site clos fermé par portail automatique
Accès PL
Chaussée lourde avec nombreuses places de stationnement

Détail des surfaces

Cellule de 370 m² composée comme suit :
370 m² au sol (311 m² d'entrepôts et 59 m² de bureaux)
+ 59 m² en mezzanine

Conditions Financières

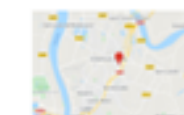
■ Loyer annuel 26 000,00 € HT/an (60,61 € HT/m²/an)
■ Charges annuelles 1 609,00 € HT (3,75 € HT/m²)

Honoraires de Commercialisation

Honoraires : 20% HT du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

Conditions du Bail

■ Bail commercial 3/6/9 ans
■ Dépôt de garantie 3 mois
■ Régime fiscal TVA
■ Paiement du loyer Trimestriel et d'avance
■ Indexation Annuelle, date prise effet
■ Indice ICC



Votre contact : **Emilie LACOUR**
Responsable Administrative et Commerciale
Tél. : 05 56 52 25 25
Port. :
Mail : emilie.lacour@cw-bordeaux.fr

Réf. : 33.3297
Retrouvez nos offres sur
immobilier.cushmanwakefield.fr

Document non contractuel - Édité le 20/05/2021

Cushman & Wakefield Bordeaux
184, avenue de la Libération CDG
33110 Bordeaux Le Bouscat
Tél : 05.56.52.25.25
contact@cw-bordeaux.fr



Conseil en immobilier et implantation d'entreprise



0 677 800 676

A VENDRE - Réf. : 28_1789

BUREAUX

> Description

450 m² de bureaux à louer, au sein d'un immeuble indépendant de plain pied. Ensemble adapté aux personnes à mobilité réduite, classé ERP. Vaste hall d'accueil pour le public / les clients. Bureaux ergonomiques et lumineux, en partie équipés. Façade bois, terrain paysagé de 1460 m², avec 28 places de parking dédiées, dont 15 en accès privé pour le personnel. Locaux qualitatifs et récents (2005), idéalement situés dans une zone d'activités commerciales très dynamique, à 10 mn de DREUX Centre, et 35 mn de CHARTRES.

> Prestations - Equipements

- Bureaux dotés
- Open space aménagé avec 6 positions et plancher technique
- Salle informatique
- Salle de restauration
- Volets électriques avec commande centrale
- Sanitaires M / F, adaptés PMR
- Alarme - Clôture existant - Baie de brassage
- Chauffage et climatisation réversible
- Accès privé pour le personnel

> Surfaces proposées

450 m² - Terrain : 1460 m²

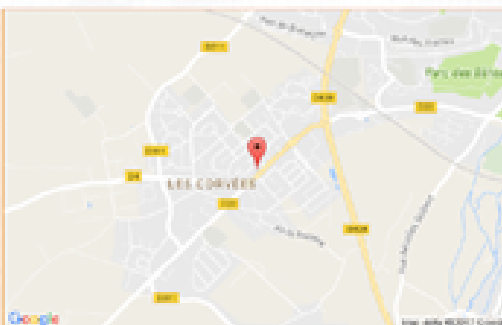
> Conditions financières

Prix de vente : 630 000,00 € HD
 Prix de vente / m² : 1 400,00 €/m² HD
 Honoraires : Inclus
 Taxe Foncière : 6.088 ? à la charge du preneur.

> Desserte - Accès

Bus lignes 1 & 2
 A 5 mn de la RN 12 Paris - Dreux - Veneuil

> Situation géographique



> Services de proximité

Zone commerciale :

- Restauration
- Banque - Bureau de poste
- Grande distribution

Disponibilité : Immédiate

Pascal OSMONT
 p.osmont@altarimmo.fr
 Rue Blaise Pascal
 Jardin d'entreprises - Technopole BM B
 28000 - CHARTRES
 Tél. : 02.37.34.16.24

Altarimmo.fr

RCS Chartres - SIRET 757 766 297 000 22 - Carte professionnelle transactions immobilières n°320

Document non contractuel - Date le 13/05/2017



A LOUER - LOCAUX D'ACTIVITE

670 m²

Visibilité exceptionnelle - Axe passant d'autoroute

67.000008



CONDITIONS GENERALES

Loyer annuel : 60 000 € HT/HC/an (90 € HT/HC/m²/an)
 Bail Commercial : 3/9/9 ans
 Dépôt de garantie : 3 mois
 Régime fiscal : TVA
 Paiement du loyer : Trimestriel d'avance
 Indexation : Annuelle
 Indice : ILC
 Honoraires 12.5% HT du loyer annuel HT/HC
 Régime fiscal TVA

DISPONIBILITE

Immédiate

ACCES - ENVIRONNEMENT

A4 sortie Mundolsheim

DESCRIPTIF

Local d'activité bénéficiant d'une visibilité exceptionnelle de l'autoroute A4 (Paris). Aspect extérieur très soigné avec vitrage miroir en façade. Local destiné à des activités d'exposition, show-room, commerce B to B. Accès arrière permettant stockage et/ou atelier.

SURFACES PROPOSEES 670 m²

Bâtiment - Lot	Etage	Type	Surface	Loyer annuel	Charges annuelles	Parkings
Lot 2	Rdc	Bureaux-exposition	593 m ²			
	Rdc	Stockage	77 m ²			
Total			670 m ²	60.000 €	12.100 €	22 places

PRESTATIONS - EQUIPEMENTS - DIVERS

- Ossature et charpente métallique
- Toiture en bac acier isolé
- Sol en dalle béton quartz
- Murs en bardage double peau
- Chauffage : aérothermes au gaz
- Eclairage : tubes néons

COLUMBUS PARTNERS
 Membre du réseau ARTHUR LOYD
 Tél. : 06.40.57.27.50

Votre contact : Cédric BRIGMANN
 06.40.57.27.50
 cbrigmann@arthur-loyd.com

CENTURY 21
Réf. : 72.001322

LOCAL COMMERCIAL (72)




DPE - Consommation énergétique
DPE Non requis

CONDITIONS FINANCIERES - HONORAIRES
Loyer annuel : 25 200,00 € HT
Charges annuelles : 600,00 €
Taxe foncière : 2 100,00 €/an
Honoraires: Nous consulter

CONDITIONS JURIDIQUES
Bail : Commercial
Durée : 3/6/9 ans
Régime fiscal : TVA
Loyer et charges : Mensuels et d'avance
Indice : ILC
Indexation : Annuelle, date prise effet
Dépôt de garantie : 2 mois
Préavis : 6 mois

SURFACES PROPOSEES
Surface totale : 250 m²
Surface terrain : 2500 m²

DESCRIPTIF - Disponibilité : Immédiate
[C À LOUER ZONE NORD LE MANS]

Ce programme neuf se situe sur un axe à forte circulation et sur un secteur très dynamique à fort potentiel (commerces/activités). Cellule de 500 m² livrable (1000m² possible) en brut de béton, hors d'eau et hors d'air. Parking privé en façade et accès livraison par porte sectionnelle. Hauteur prévue pour possibilité d'installation d'une mezzanine.

Cet emplacement très rare sur ce secteur de la zone nord Le Mans conviendra parfaitement à toute activité et principalement celles liées à l'univers de l'habitat.

ENVIRONNEMENT COMMERCIAL
Commerces et BloB

PRESTATIONS - EQUIPEMENTS

- Brut de béton
- Terrain bitumé
- Couverture bac acier
- Nbre Parkings visiteurs : 25
- Fluides en attente
- Menuiseries posées
- Accès plain-pied
- Vitrée

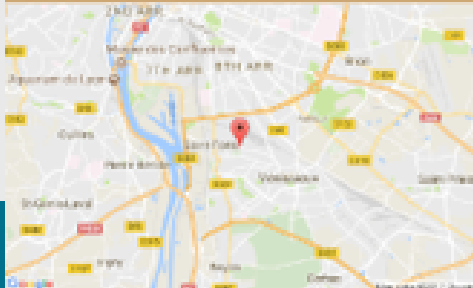
Votre contact : Fanny BELLANGER
 Tél. : 02.43.87.27.27
 fbellanger@century21-harmony.com

Century21 Harmony
 10 bis Place des Jacobins - 72000 LE MANS
 www.century21-harmony-commerces.com
 harmony-lemans@century21.fr

ACCORD IMMOBILIER SAS au capital de 1 300 000 € - RCS Le Mans 385 953 134 - N° TVA intracomunitaire : 843 830 931 940 0019
 Centre de Garantie : CEGC, 10 rue Huchet - Tour Repère - TSA 30009 - 92010 LA DEFENSE Cedex
 Carte Professionnelle : "Gestion immobilière n° 58 - Transaction sur immeuble n° 175 délivrées par la Préfecture de la Seine

A LOUER
LOCAL D'ACTIVITE
69007 LYON 7

379 m² de locaux activités dont 120m² de bureaux, à vendre ou à louer. Au sein du "PARC REPUBLIQUE" sis à VENISSIEUX, 11/13 avenue de la République.




Prestations

- 2 entrées palières
- Bureaux cloisonnés
- Climatisation
- Cloisons amovibles
- Convecteurs électriques
- Garage
- Nbre Parkings extérieurs : 7
- Porte sectionnelle
- Rez-de-chaussée
- Sanitaires privés

Conditions

- Loyer annuel : 18 000,00 € HTHC
- Loyer annuel / m² : 47,00 €/m² HTHC
- Prix de vente : 280 000,00 € NET VENDEUR
- Prix de vente / m² : 739,00 €/m² NET VENDEUR
- Charges annuelles : 2 550,00 € HT
- Taxe foncière : 3 023,00 €
- Honoraires : 2,5% HT du loyer annuel HTHC à la charge de l'acquéreur et du vendeur

Surface

- Surface totale : 379 m²

Situation

- Périphérique Laurent Bonnevay, Autoroute A43.



Oscar LÉSERVOISIER
06-82-90-47-01
ol@valoris-re.com

VALORIS REAL ESTATE
 28 Avenue du Général de Gaulle
 69110 SAINTE-FOY-LES-LYON
 Tél. : 04.78.82.63.81
www.valoris-re.com



À VENDRE / À LOUER

Bureaux à vendre et à louer

Ref: BR_0028



CÉSAR & BRUTUS
IMMOBILIER D'ENTREPRISE

227 m²
130 €/m²
Bron





Surfaces :

- Surface totale : 227 m²

Conditions :

- Loyer annuel : 29 510,00 € HT
- Loyer annuel : 130,00 €/m² HT
- Prix de vente : 418 550,00 € HT
- Prix de vente : 1 843,83 €/m² HT
- Charges annuelles : 25,00 €/m² HT
- Taxe foncière : 3 972,50 €/an
- Honoraires : 2,5% HT du loyer annuel HT à la charge de l'acquéreur

Situation :

Bureaux
Boulevard des Droits de l'Homme
Boulevard périphérique
A 43

Tramway T2 arrêt parc du Chêne
Tramway T5 arrêt parc du Chêne
Métro D (Grange Blanche)
Bus 52
Bus 217
Gare TGV à 45 min



Descriptif

ce bâtiment a un emplacement remarquable à proximité des transports et de nombreuses possibilités de stationnements. Nous vous proposons à la vente 227 m² de bureaux avec des espaces de stockage et avec 2 parkings extérieurs, 2 parkings simples en sous-sol et 2 parkings doubles en sous-sol. D'autres lots dans le bâtiment disponible à la vente et à la location

Situé à 40 min de la Part-Dieu.
Possibilité d'acheter des parkings simples, doubles, intérieurs, extérieurs non compris dans le prix indiqué

Terrasses et parkings: inclus

TVA immobilière récupérable: 20% du PVHD

Locaux disponible à la vente ou à la location
Honoraires 2,5% HT HC à la charge de l'acquéreur

DPE : En cours



Morgane RAVOINA
06 50 22 28 99
morgane@cesarbrutus.com

GIBOIRE GROUPE

COMMERCE

À LOUER

PAS DE PORTE de 18 m²

RENNES - CENTRE HISTORIQUE

Réf. 35.2806 - 30/10/2017



A LOUER A RENNES - Excellente situation ! Local idéal pour SANDWICHERIE avec appartement au-dessus d'environ 32 m²

Hyper Centre de Rennes - Local commercial d'environ 18 m² disposant également d'un appartement à l'étage d'environ 32 m²

Bars et commerces de bouche à proximité
Idéal sandwicherie
Prévoir indemnité d'entrée

Disponibilité : Immédiate

CONDITIONS DU BAIL

Type de Bail	Commercial
Durée du Bail	3/6/9 ans
Dépôt de garantie	2 mois
Paiement loyer	Mensuels et d'avance
Indice	ILC
Indexation	Annuelle, date prise effet
Régime fiscal	TVA
Fin de Bail	
Destination du Bail	Nombreuses activités possibles

CONDITIONS FINANCIERES

Droit d'entrée :	85 000,00 € NET
Loyer annuel :	13 800,00 € HT
	(Soit 1 150,00 € HT/mois)
Charges annuelles :	N.C.
Taxe foncière :	652,00 €/an
Taxe Foncière :	652 € à la charge du preneur.

ENVIRONNEMENT

- Bars et commerces de bouche
- Métro Sainte-Anne
- BUS

SURFACES

- 18 m²

Au rez-de-chaussée : environ 18 m²
A l'étage : appartement duplex d'environ 32 m²
Cave de 18 m² environ

HONORAIRES

- 10940 € HT à la charge du preneur, soit 13128 € TTC

30/10/2017 - Document non contractuel

VUES SUR L'AVENIR

14 rue de Mélo - 35012 RENNES CEDEX
a.legros@giboire.com
T. 02.23.42.43.44 | giboire.com

Votre conseiller
Agnès LECROS | a.legros@giboire.com
P. 06.20.62.15.95



ARTHUR LOYD, 1er réseau national de Conseil en Immobilier d'Entreprise
Bureaux - Locaux d'activité - Entrepôts - Commerces - Terrains

SELECTION DE BIENS
Fiches produits détaillées

Implantation des biens sélectionnés



www.arthur-loyd-sudrhodan.com

Arthur Loyd
67 Avenue
2
valenc

BUREAUX - A LOUER - TOURNON SUR RHONE Réf. 07.10199
TOURNON SUR RHONE (07)

BUREAU



Surface de 300m²

■ CONDITIONS GENERALES

Loyer annuel : 35 000,00 € HT
Soit 2 916,67 € HT par mois
Loyer annuel / m² : 117,00 €/m² HT
Charges annuelles : 500,00 €
Charges / m² : 1,61 € par m²
Honoraires : 15% HT du loyer annuel à la charge du preneur
soit 2 916,67 Euros H.T. et hors charges par mois.
Taxe Foncière : 2.700 € à la charge du preneur.

■ DESCRIPTIF

A l'entrée de Tournon sur Rhône, dans la zone d'activité de Champagne et à proximité des grands axes, ce local à usage de bureau dispose d'un joli plateau de 300m² environ avec chauffage gaz. Dispose également d'un parking extérieur commun. Possibilité activité commerciale.

■ SURFACES PROPOSEES 300 m²
Terrain : 1200 m²

■ DISPONIBILITE
Immédiate

■ ENERGIE
DPE : En cours

■ CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : Commercial
Durée : 36/9 ans
Préavis : 6 mois
Fiscalité : TVA
Indice : IAT

Indexation : Annuelle, date prise effet
Loyer et charges : Mensuels et d'avance
Sous-Location :
Dépôt de garantie : 3 mois
Caution bancaire : Non

■ ACCES / ENVIRONNEMENT / DESSERTE

Arthur Loyd Valence
67 Avenue Léon Carrel 36100 - VALENCE
Tél. : 04 75 43 73 63 - www.arthur-loyd-sudrhodan.com

Votre contact :
Claire TRENTO -
c.trento@arthur-loyd.com



A LOUER - BUREAUX

METZ (57)

1175 m² - Divisibles à partir de 100 m²

LOIRRAINE



DISPONIBILITE

1er semestre 2020

Les PLUS :

- Proche rocade A4 et Actipôle.
- Facile d'accès.
- Environnement de qualité.

SURFACES PROPOSEES - Divisibles à partir de 100 m²

Dans un immeuble de bureaux à construire d'une surface totale plancher de 2.446,71 m², reste disponible 1.175 m² à partir de 100 m² environ.

Aux montants indiqués, s'ajoutent les charges et la TVA.

Niveau	Nature	Surface (M2)	Prix unitaire / AN HT HT	Prix Total / AN HT HT	Commentaire
R+3	Bureau	556,57	126,00€	71.706,96€	Divisibles à partir de 100m²
R+2	Bureau	556,57	126,00€	71.706,96€	Divisibles à partir de 100m²

DESCRIPTIF

Dans un immeuble de bureaux à construire d'une surface totale plancher de 2.446,71 m², il reste disponible 1.175 m² divis 100 m² environ.

Il comprend :

- des plateaux de bureaux sur trois niveaux supérieurs et des commerces en rez-de-chaussée.
- un parking de 24 places en sous-sol et un parking de 53 places en extérieur.

Les bureaux seront livrés aménagés, équipement privatif à la charge des preneurs.

Chaque lot sera équipé de commandes, de prises de courant fort électriques, le réseau informatique et téléphonique étant preneurs.

Descriptif fourni sur demande.

PRESTATIONS - EQUIPEMENTS - DIVERS

- Accès Handicapés
- Ascenseur
- Etablissement recevant du public
- Façade mur rideau
- Toiture isolée
- More Parkings sous-sol :
- Plinthes périphériques
- Chauffage urbain / CFCU
- Chauffage réversible
- Climatisation
- Ventilation double flux
- Paux plafond
- Carrelages
- Luminaires faux plafond
- Moquette
- Sanitaires communs
- Sanitaires privés
- Peinture toile de verre
- Alarme incendie
- Contrôle d'accès
- Vidéophone
- Parking Extérie
- Norme RT 2012
- Toiture terrasse
- Menuiseries en aluminium laqué
- Lustrameurs d
- 1 tableau élect

CONDITIONS GENERALES

Loyer annuel : 158 825 € HT/an (soit 135 € HT/m²/an)

Charges annuelles : 15 825,00 € HT (soit 13,50 € HT/m²)

Prix de rédaction d'actes à prévoir.

Taxe foncière à la charge du Preneur.

Conditions locatives par lot : nous consulter.

Type de bail : Commercial 3/6/9 ans ou Professionnel 6 ans minimum.

Régime fiscal : T.V.A.

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC.

Loyers et charges : Payables par trimestre civil et d'avance.

Indication : Annuelle à la date de prise d'effet du bail.

Indice : ILAT (Indice des Loyers d'Activité Tertiaire) publié par l'INSEE.

Honoraires d'agence à la charge du preneur :

15 % HT du loyer annuel de base HT/HC, soit 15 % TTC.

ACCES - DESSERTE - ENVIRONNEMENT

Cet ensemble immobilier sera situé au cœur de la nouvelle zone dénommée "Technopôle 2", qui vient compléter l'offre existante sur la Technopôle qui a été inaugurée en 1993.

Les premières pelleteuses arriveront fin 2018. Cet espace est de 60 hectares compris entre Queuleu et Origny.

Dici 2032, il est prévu la construction de 50.000 m² de logements (environ 700 unités), 135.000 m² de bureaux, 40.000 m² d'activités de production ou encore 5.000 m² de commerces et services.

Dessertes :

- Bus : Ligne 4
- Métro : Arrêt à 10 min.
- A proximité de la N 431.
- Accès facile axes autoroutiers.

CLASSE ENERGIE

Classe : DPE en cours

Votre contact : Anne DOMGNI
Tél : 03.83.36.78.26 - Email : adomgni@arthur-loyd.com
www.arthur-loyd-lorraine.com

Réf. : 57.54128 - Edité Document non contractuel

Arthur Loyd Lorraine
Agence de Nancy : Le Carré Rose Caubert - 14 Bd du 2ème Régiment d'Aviation 54000 NANCY - Tél : 03 83 36 78 26 - Email : nancy@arthur-loyd.com
Agence de Metz : 3 Place Raymond Monod 57000 METZ - Tél : 03 72 39 10 80 - Email : metz@arthur-loyd.com

Votre contact : Anne DOMGNI
Tél : 03.83.36.78.26 - Email : adomgni@arthur-loyd.com
www.arthur-loyd-lorraine.com

Réf. : 57.54128 - Edité le 04/12/2018
Document non contractuel

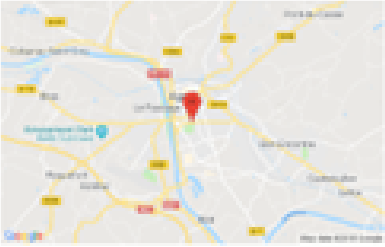
Arthur Loyd Lorraine
Agence de Nancy : Le Carré Rose Caubert - 14 Bd du 2ème Régiment d'Aviation 54000 NANCY - Tél : 03 83 36 78 26 - Email : nancy@arthur-loyd.com
Agence de Metz : 3 Place Raymond Monod 57000 METZ - Tél : 03 72 39 10 80 - Email : metz@arthur-loyd.com

14

15



A LOUER - LOCAL COMMERCIAL
77700 - BAILLY
1670 m² - Divisibles à partir de 500 m²
Disponible également à la Vente
Rd. 47.0005

Descriptif du bien

- Accès Handicapés
- Façade bardage double peau
- Toiture isolée
- Nbre Parkings extérieurs : 62
- Ventilation double flux
- Local social
- Parquet
- Salle de repos
- Salle de réunion
- Sanitaires privés
- Accès plain-pied
- Alarme anti intrusions
- Alarme avec PC
- Rideaux métalliques
- Hauteur sous plafond : 5 m
- Climatisation réversible

ENVIRONNEMENT - DESSERTE


Axe très passant

PRESTATIONS - EQUIPEMENTS

CONDITIONS FINANCIERES - HONORAIRES

Loyer annuel : 125 500 € HT/an (soit 75 € HT/m²/an)
Charges annuelles : 2 038,00 € HT (soit 2,00 € HT/m²)
Taxe foncière : 15 720,00 € à la charge du Preneur
Honoraires : 25 000 € HT
Frais de rédaction d'actes à prévoir.

CONDITIONS JURIDIQUES

Bail : Commercial
Durée : 3/6/9 ans
Régime fiscal : TVA
Loyer et charges : Trimestriels et d'avance
Indice : ILC
Indexation : Annuelle, date prise effet
Dépôt de garantie : 2 mois

DPE-GES à la livraison
Document non contractuel

Votre contact : Jean-Baptiste DUPUY
Tél. : 06.31.32.96.38
j.dupuy@locoimmo.com

www.locoimmo.com

LOCO IMMO
4 Rue Ariane - 33700 MERIGNAC
contact@locoimmo.com




A Louer
Bureaux
38400 - SAINT MARTIN D'HERES

Disponibilité:
Immédiate
Ref:
G1252

NAI Kyrios.

LE CHAMP ROMAN, A LOUER 807 m² de bureaux div. à partir de 86 m² à St Martin d'Hères

A SAINT MARTIN D'HERES, situés à « Le Champ Roman » et à 5 minutes de la gare routière, nous vous proposons des bureaux à louer de 86 m² à 360 m² à différents niveaux. Parkings indus.

PRESTATIONS

- Faux plafond
- Moquette
- Sol plastique / Linoléum
- Double vitrage
- Câblage RJ45
- Baie de Brassage
- Cloisons amovibles
- Espaces verts
- Sanitaires privés
- Accès PMR
- Terrain clos
- Nbre Parkings extérieurs privés : 18
- Immeuble en pleine propriété

CONDITIONS GENERALES

Loyer annuel / m² : 110,00 €/m² HT/HC
Charges annuelles / m² : 13,56 €/m² HT
Taxe foncière : 5 330,00 € HT/an (soit 26,00 € HT/m²/an)

Bail : Commercial
Durée : 3/6/9 ans
Régime fiscal : TVA
Dépôt de garantie : 3 mois
Loyer et charges : Trimestriels et d'avance
Indexation : Annuelle
Indice : ILAT

Honoraires à la charge du preneur: 15% du loyer annuel HT/HC

DPE (énergie) : En cours
DPE (climat) : En cours

Accès

Dans la Zone des Glairons
Proche du Domaine Universitaire
Accès rapide à la Rocade Sud (sortie 1 ou 2)
TRAM B et C

naikyrios.com

Documents non contractuels

Bruno JALLIFFIER
LD : 04 72 04 06 00 | Port : 06 72 23 53 19
bruno@naikyrios.com



PARC DE LA CIMAISE VILLENEUVE D'ASCQ

Bureaux - A louer / A vendre

 Bureaux idéalement situés !

 Situation et accès

- A22 sortie 'Les Prés'
- Restauration à proximité

Surfaces

- Surface totale de 270 m²
- Divisibles à partir de 76 m²

Nous vous proposons à la location ainsi qu'à la vente 270 m² en R+1, soit 250,40 m² de surface privative. Possibilité de diviser en deux lots : 158 m² et 92 m². Possibilité également de diviser en trois lots : 97 m² / 94 m² / 79 m².

Prestations

- Convecteurs électriques
- Etat extérieur : Correct
- Etat intérieur : Correct
- Etat parties communes : En rénovation
- Aménagement bureaux : entièrement cloisonnés et câblés
- Chauffage : Electrique
- Bureaux cloisonnés

Conditions

Loyer annuel / m² : 105 € / m² / an
Parkings : compris dans le loyer global
Prix de vente / m² : 1 600 € / m²
Charges annuelles / m² : 23 € / m² HT / an
Bail : Commercial
Durée : 3/6/9 ans
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT / HC
Impôt Foncier : 206/HT/m²/an
Honoraires : 5% HT du prix de vente à charge du preneur.
15% HT du loyer annuel HT à charge du mandant.
15% HT du loyer annuel HT à charge du preneur.

Document confidentiel et non contractuel

Réf. 5109
Vise contact : Anais THELIER
02 200 40 000

TOSTAIN & LAFFINEUR
Bureaux d'Immobilier

A CEDER FONDS DE COMMERCE

64210 - BIDART

Réf. : 64_0996

270 m²

Disponibilité : Immédiate



VENDU Restaurant VENTA GAXUXA

CONDITIONS GENERALES

Loyer annuel : 18 000,00 € HTHC (soit 66,67 € HTHC/m²)
Prix de vente : 577 500,00 € HT H.A.I (soit 2 139,00 € HT H.A.I/m²)

Honoraires : 5% HT du montant de la cession HT H.A.I

DESCRIPTIF

L'établissement, situé au coeur d'un village côtier, propose une cuisine traditionnelle.

Le loyer global incluant le logement de fonction est extrêmement faible pour la région (moins de 4% du CA HT actuel).
Potentiel de développement: la licence IV n'est pas exploitée par les gérants actuels par choix familial.
Idéal couple.
1 CDI.

DESSERTE ENVIRONNEMENT



Environnement commercial :
Proximité immédiate de la mairie, d'une boulangerie, d'une banque, d'une presse-tabac, de l'office de tourisme.

La place de la mairie vient d'être refaite, il reste une dernière tranche de travaux cet automne.

Desserte en transports :
Aéroport de Biarritz: 6.8kms
Gare de Biarritz: 5.2kms

- Emplacement N°1 Bis
- Centre Ville

PRESTATIONS

- Chauffage réversible
- Climatisation
- Superficie du local (salle de restaurant et cuisine ouverte, mais hors terrasse): 150m².
- Appartement de fonction de 120m² au 1er étage avec entrée dans le restaurant.
- L'appartement au 1er étage comprend:
 - une pièce annexe au restaurant dans laquelle il y a une chambre froide et servant de réserve.
 - une salle de bains
 - un salon
 - une chambre
 - Au 2ème étage: une vaste pièce ouverte sous toit pouvant servir de chambre / de bureau.

17/10/2019
Document non contractuel

Delphine BACQUE 06 26 80 61 22
d.bacque@spc64.fr

17 Allées Paulmy 64100 BAYONNE





A LOUER - LOCAUX D'ACTIVITE
300 m² - Divisibles à partir de 150 m²
Locaux d'activité - Petites surfaces - Excellente accessibilité

67.000004


CONDITIONS GENERALES

Loyer annuel 31 200 € HT/HC/an
(104 € HT/HC/m²/an)
Bail commercial 3/6/9 ans
Dépôt de garantie 3 mois
Régime fiscal TVA
Paiement du loyer Trimestriel d'avance
Indexation Annuelle
Indice ILC
Honoraires 15% HT du LAHT*
Régime fiscal TVA
*Loyer Annuel Hors Taxes

DISPONIBILITE

ACCES - ENVIRONNEMENT

A35 sortie Eckbolsheim

DESCRIPTIF

Immeuble soigné de locaux d'activité contenant des lots de petites surfaces (idéal pour artisans, TPE ou PME), très sortie d'autoroute, sur la commune d'Eckbolsheim.

Situation sur axe passant avec bonne visibilité.
Equipé de nombreux parkings privatifs sur site et d'une voirie large, le stationnement ou les manoeuvres sont très a

SURFACES PROPOSEES 300 m² - Divisibles à partir de 150 m²

Batiment - Lot	Etage	Type	Surface	Loyer annuel	Charges annuelles	Parkings	Disp
Lot 9	Rdc	Activité	50 m²				
	Rdc	Bureaux	100 m²	15.600 €	3.000 €	6 places	à con
Lot 12	Rdc	Activité	50 m²				
	Rdc	Bureaux	100 m²	15.600 €	3.000 €	6 places	à con

COLUMBUS PARTNERS
Membre du réseau ARTHUR LOYD
Tél. : 06.40.57.27.50

Votre contact : Cédric BRIGMANN
06.40.57.27.50
cbrigmann@arthur-loyd.com



Plan de situation - Prestations

PRESTATIONS - EQUIPEMENTS

- Ossature et charpente métallique
- Eclairage : dalles néons
- Faux plafond
- Revêtement mural : papier grain peint
- Bureaux partiellement cloisonnés
- Eclairage : tubes néons
- Chauffage : aérothermes électriques
- Porte(s) sectionnelle(s) manuelle(s)
- Hauteur libre : 4,50 mètres
- Murs en briques
- Murs en bardage double peau
- Sol en dalle béton quartz
- Toiture en bac acier isolé
- Chauffage : convecteurs électriques

PLAN DE SITUATION - PHOTOS







COLUMBUS PARTNERS
Membre du réseau ARTHUR LOYD
Tél. : 06.40.57.27.50

Votre contact : Cédric BRIGMANN
06.40.57.27.50
cbrigmann@arthur-loyd.com

axite CBRE
BUREAU - 74 141
CENTRE VILLE - 74000 ANNECY

Votre conseiller(e) : **Nadège GRAMET**
04 90 19 02 02
n.gramet@axite.fr

LOCATION BUREAUX

SURFACE
16 m²

DIVISIBILITÉ
Aucune

LOYER ANNUEL
2 520 € HT (140 € HT/m²)

DISPONIBILITÉ
3 semaines

- 74940 - ANNECY LE VIEUX
Bureau situé au premier étage de l'immeuble Altitude.
Céramique et enveloppe en béton armé.
Menuiseries extérieures aluminium.
Poutres galvanisées, dalles isolantes.
Système d'égouttement.
Murs joints.
Chauffage électrique individuel.

CONDITIONS GÉNÉRALES

Loyer annuel : 2 520 € HT/an (soit 140 € HT/m²/an)
Charges annuelles : 300,00 € HT (soit 20,00 € HT/m²)
Taxe foncière : 147,00 € HT
Honoraires de commercialisation : à la charge du preneur
Bail : Commercial
Durée : 999 ans
Régime fiscal : TVA
Dépôt de garantie : 3 mois
Loyer et charges : Trimestriels et d'avance
Indexation : Annuelle, date prise effet
Index : ILC

Détails
Les charges comprennent : l'entretien des communs, le chauffage et l'électricité.
Taxe Foncière : 147 € à la charge du preneur.

DPE : En cours

ACCÈS ET SORTIES

ACCÈS ROUTIER : Sortie Autoroute Nord à cinq minutes.
TRANSPORTS EN COMMUN : Ligne de bus n° 1
ENVIRONNEMENT

DÉTAIL DES SURFACES
Un espace ouvert.

Axite CBRE ANNECY - 1 impasse des Prêtres 74940 - Annecy Le Vieux - www.axite.fr
Document non contractuel - Les informations sur ce document ont été obtenues à partir de sources fiables et vérifiées par Axite CBRE. Nous ne sommes pas responsables pour toute inexactitude ou omission sur les données mentionnées.

KARÉA **A LOUER** Réf. : 77.11452 **BUREAUX - 36 m²**
77100 - MEAUX

Description
CENTRE VILLE - IDEAL PROFESSION LIBERALE
KARÉA vous propose à la location un joli lot de bureau double, d'une surface de 36m², disposant d'une pièce kitchenette avec un point d'eau.

Belles prestations : parquet, moulures, belle hauteur sous plafond, ensemble lumineux et agréable.

Conditions

Loyer annuel : 7.920 € HT/an (Soit 220,00 € HT/m²/an)
Charges annuelles : 50 € HT/an (Soit 1,39 € HT/m²/an)
Taxe foncière : 715 € HT/an (Soit 19,86 € HT/m²/an)
Les charges ne correspondent qu'à la consommation du preneur d'eau contrôlée par un sous compteur (refacturation chaque année).
Contrat d'électricité à prévoir en sus des charges annuées.

Type de Bail : 3/6/9 ans ou professionnel
Durée du Bail : -
Dépôt de garantie : 3 mois
Paiement loyer : Trimestriel et d'avance
Index : ILC ou ILAT selon preneur
Indexation : Annuelle
Régime fiscal : TVA

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HTC à la charge du preneur
Disponibilité : Immédiate

Prestations

- Plinthes périphériques
- Pédicélagage
- Convecteurs électriques
- Kitchenette
- Moulures
- Parquet
- Placard(s)
- Rez-de-chaussée

Eligible à la fibre.
Cheminées d'agrement.

Tableau des surfaces

Etage/Lot	Surface	Parking	Disponibilité	Loyer € HT/HTC/mois	Charges € HT/mois	Taxes € HT/mois	TOTAL € HT/mois
RDC - Bureaux	36 m²	-	Immédiate	660	4,2	59,6	723,8

www.karea-immo.com
Document contractuel et non contractuel (N° 1 à 2020/2021)
Les informations contenues sur cette fiche ont été vérifiées et sont conformes à l'état des lieux mentionné dans le contrat de location de KARÉA, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.
KARÉA - 11 Boulevard Robert Volzard 77100 MEAUX

Paul ROY
T. 01.64.77.23.64
P. 06.60.17.36.36
p.roy@karea-immo.fr

VOTRE PROJET IMMOBILIER

SÉLECTION D'OFFRES

CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE
Location · Vente · Investissement

Retrouvez toutes nos offres sur
WWW.VALORIS-RE.COM



BUREAUX A LOUER

ACTIVILLAGE

69500 BRON ref 69.003877

VALORIS REAL ESTATE vous propose à la location, un plateau de bureaux de 696 m² divisibles à partir de 100 m² en plein cœur du parc tertiaire ACTI-VILLAGE. En cours de division. Locaux livrés décoisonnés, moquette neuve, peinture.

PRESTATIONS

2 entrées palières
Chauffage réversible
Climatisation
Luminaires faux plafond
Moquette
Sanitaires privés
Stores
Balcon
Faux plafond
Contrôle d'accès
Digicode
Parking Extérieur
Local refait à neuf et livré décoisonnés, moquette refaite, peintures des murs

CONDITIONS

Loyer annuel : 68 904 € HT HC
Loyer annuel / m² : 99 €/m² HT HC
Charges annuelles : 11 832 € HT
Charges annuelles / m² : 17 €/m² HT
Taxe foncière : 11 832 €
Taxe foncière / m² : 17 €/m²
Bail : Commercial
Durée : 3/6/9 ans
Régime fiscal : TVA
Dépôt de garantie : 3 mois
Loyer et charges : Trimestriels et d'avance
Indexation : Annuelle, date prise effet
Indice : ILAT
Honoraires : 15% HT du loyer annuel HT HC à la charge du preneur
Frais de rédaction de bail : 750 € HT
Frais d'état des lieux : 300 € HT

SURFACE

Surface totale : 696 m² - Divisible à partir de 100 m²
Local divisible en 3
Etage : R+1
11 places de parking

SITUATION

Axe autoroutier : A43
Route départementale : D112
Tramway : T5 (5 min à pied)
Bus : lignes 52, 79 et Z1 7 (5 min à pied)
Gares TGV : Lyon Perrache (25 min), Lyon Part Dieu (20 min) et Lyon Saint Exupéry (15 min)
Aéroports : Bron (3 min), Saint Exupéry (15 min)

WWW.VALORIS-RE.COM
Tél. : 04 78 82 63 81 // am@valoris-re.com

VOTRE
CONTACT


ANTOINE
BONNET
Service Activités
04 78 82 63 81
ct@valoris-re.com

WWW.VALORIS-RE.COM
04 78 82 63 81
ct@valoris-re.com


PROXIMITÉ ET APPROCHE
PERSONNALISÉE

VALORIS REAL ESTATE vous propose un accompagnement sur mesure pour vos projets d'immobilier d'entreprise.

Exigence, savoir-faire et proximité sont au cœur de l'approche personnalisée développée par notre équipe.

Notre parfaite connaissance du marché et notre expérience métier garantissent le succès de vos projets immobiliers sur le long terme. Nous portons un regard nouveau sur vos problématiques immobilières et vous apportons une solution adaptée et flexible que vous soyez bailleurs, collectivités, investisseurs ou utilisateurs finaux.

6 ans
d'existence

14
collaborateurs

300
transactions réalisées

500
annonces en portefeuille



NICEA CONSEIL
CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE
An International Associate of Savills



04 93 01 17 17
nice@savills.fr
www.savills.fr
www.niceaconseil.com

Réf. : 06.24921
Document non contractuel 4dM le 20/05/2021

871 m² A LOUER
Divisible à partir de 216 m²

DESCRPTIF

Bureaux : Situés dans le parc de la Plaine 1 - À proximité du stade Allianz Riviera.

Bureaux situés dans le parc de Nice la Plaine 1.
Futur tram way au pied de l'immeuble - Parkings en sous-sol et extérieurs.
Stationnement disponibles:
Bâtiment E - places de parking extérieurs: Loyer parking à l'unité (ANHT/HC) : 350 euros
Bâtiments C1/C2 (volume 20):
Loyer parking à l'unité (ANHT/HC) : 800 euros
Parkings extérieurs supplémentaires disponibles:
Loyer parking à l'unité (ANHT/HC) : 350 euros

Disponibilité Immédiate

CONDITIONS FINANCIERES ET JURIDIQUES

Loyer annuel :	150,00 € /m²/an
Charges annuelles :	40,00 €/m²
Taxe foncière :	21,00 €/an
Honoraires :	15% HT du montant du loyer annuel HT
Bail :	Commercial
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	TVA
Dépôt de garantie :	3 mois
Loyer et charges :	Trimestriels et d'avance
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indices :	ILAT

PRESTATIONS

- Ascenseur	- Sanitaires communs
- Chauffage réversible	- DPE : En cours
- Climatisation	

ENVIRONNEMENT - ACCES - DESSERTE

Accès direct autoroute A8,
Accès direct RN 202 et 202 bis,
Accès voie rapide à 5 minutes.

SURFACES PROPOSEES

Surface totale : 871 m²





NICEA CONSEIL
an international associate of Savills
1, Place Masséna
06000 NICE

Gérard DAHAN
Négociateur
04 93 01 17 17
nice@savills.fr

www.savills.fr - www.niceaconseil.com



Immobilier d'entreprise bien ciblé

Réf. 1741

Spécialiste de l'immobilier d'entreprise
| BUREAUX | ACTIVITES | COMMERCES

BUREAUX : 257 M² | A LOUER
Divisibles à partir de 79 M²




| Bureaux uniques nichés au coeur de la métropole dans un écrin de verdure.

ACCES & ENVIRONNEMENT

Situé à VILLENEUVE D'ASCO, à l'est de l'agglomération Lilloise entre le Parc de la Plaine et le Parc de la Haute Borne, sur l'axe rue des fusillés. À proximité des axes autoroutiers, cette construction dispose d'une bonne situation géographique.

À l'orée du Parc de la Plaine, ATEMPO bénéficie de plusieurs services aux entreprises (restauration, crèche, salle de sport) et se situe à environ 200m des services de la Haute Borne.

DESCRIPTION

Bureaux contemporains entièrement vitrés à 360°, en plein coeur de la nature. Situés à Villeneuve d'Asco à l'orée du Parc de la Plaine et à deux pas du Parc de la Haute Borne. Bureaux uniques en terme de construction et de cadre de travail.

Bureaux en plein-pied avec une architecture moderne d'une surface totale de 247 m2 :
- lot A => 89 m2 + 2 places de parking
- lot B => 79 m2 + 2 place de parking
- lot C => 79 m2 + 2 place de parking

PRESTATIONS

- Bureaux sécurisés
- Portail d'accès
- Parking privatif
- Environnement verdoyant
- Architecture unique
- Bureaux vitrés
- Extérieurs / Terrasses / jardins
- 2 places privées
- Chauffage au Sol
- cuisine / Douche

CONDITIONS FINANCIERES
Loyer annuel : 46 250,00 € HTHC
Loyer annuel : 180,00 €/m² HTHC
Charges annuelles : 2 500,00 € HT
Taxe foncière : 2,86 €/m²
Honoraires : Nous consulter

CONDITIONS JURIDIQUES

ARROW IMMOBILIER | 03 20 04 04 46 | contact@arrow-immobilier.com
393 rue du Général de Gaulle 59700 MARCQ EN BAROEUL

Réf. 29375


SURFACE

105 m²


DIVISIBILITÉ

Aucune


LOYER ANNUEL

12 000 €


DISPONIBILITÉ

Immédiate

Descriptif du bien

Au RDC, accessible PMR, local commercial/professionnel traversant d'une surface de 105 m² (SU 98 m²), avec vitrines et fenêtres donnant sur un parc piéton.
Grand espace/un bureau. Modulable. Sanitaire PMR.
Une cave accessible par ascenseur, d'une surface d'env. 15 m².

Prestations

Descriptif	Equipements	Confort
• Chauffage type : Radiateurs • Copropriété : 1 • Finitions des sols : Parquet • Mode de chauffage : Gaz	• Nbre vitrines : 3 • Climatisation : 1	• Chauffage : Collectif
Conditions	Surface	
• Montant droit au bail	• Surface totale : 105 m²	

Conditions générales

Loyer annuel :	12 000 € /an
Charges annuelles :	3 600,00 €
Taxe foncière :	1 615,00 €/an
Honoraires :	15% HT du montant du loyer annuel HT/HC

Conditions locatives	Détails
Périodicité du loyer :	Annuelle
Périodicité du paiement :	Trimestrielle
Périodicité des charges :	Annuelle
Dépôt de garantie :	2
Taux TVA :	20
Régime fiscal :	Neuf (- 5 ans)



FUCHS Maxime - IDRE CBRE DESAULLES ET CIE
Tél. : 03 89 46 20 80 - Port. : 06 01 03 18 06
Mail : ma@desaulles.fr
Date d'édition de la fiche : 20-05-2021

IDRE CBRE DESAULLES - Conseil en Immobilier d'Entreprise - immobilier-desaulles.fr - 03 89 46 20 80
87 Boulevard Gambetta - 68100 MULHOUSE - tél. : 03 89 46 20 80 / 16 rue André Koeber - 68000 COLMAR - tél. : 03 89 202 676
48 rue des Pionniers - 21000 BEAUNOIS - tél. : 03 81 60 20 40 / La Jonction - 21000 BELFORT - 03 84 90 47 97
La société Desaulles est une entreprise participative et financièrement indépendante, membre du réseau CBRE - SAS au capital de 100 000 € - RCS de Mulhouse 848 280 032 - Garantie par GALIAN - 89 rue La Boétie - Paris 8e - TVA intracommunautaire - FR 02 968 280 032

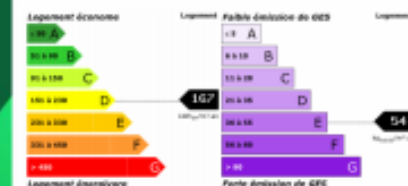
Accès et Desserte

Accès routiers

Axe passant : 1
Visibilité par rapport aux axes de desserte : 1
Desserte routière : Facile
Environnement : Centre ville
Desserte autoroutière : Proche

Environnement

Situé face à la gare.
Centre ville



FUCHS Maxime - IDRE CBRE DESAULLES ET CIE
Tél. : 03 89 46 20 80 - Port. : 06 01 03 18 06
Mail : ma@desaulles.fr
Date d'édition de la fiche : 20-05-2021

IDRE CBRE DESAULLES - Conseil en Immobilier d'Entreprise - immobilier-desaulles.fr - 03 89 46 20 80
87 Boulevard Gambetta - 68100 MULHOUSE - tél. : 03 89 46 20 80 / 16 rue André Koeber - 68000 COLMAR - tél. : 03 89 202 676
48 rue des Pionniers - 21000 BEAUNOIS - tél. : 03 81 60 20 40 / La Jonction - 21000 BELFORT - 03 84 90 47 97
La société Desaulles est une entreprise participative et financièrement indépendante, membre du réseau CBRE - SAS au capital de 100 000 € - RCS de Mulhouse 848 280 032 - Garantie par GALIAN - 89 rue La Boétie - Paris 8e - TVA intracommunautaire - FR 02 968 280 032



A LOUER - LOCAL COMMERCIAL

258 m² - Divisibles à partir de 127 m²

Local commercial neuf à louer avec jardin -
Emplacement n° 1 avec belle visibilité

33.12566



CONDITIONS GENERALES

Loyer annuel	49 100 € HT/HC/an (4 092 € HT/HC/mois)
Bail bafa	3/6/9 ans
Dépôt de garantie	3 mois
Régime fiscal	TVA
Païement du loyer	Trimestriel d'avance
Indexation	Annuelle
Indice	ILC
Honoraires	9 820 € HT à la charge du preneur

DISPONIBILITE

2ème semestre 2021

ACCES - ENVIRONNEMENT

Commerces de bouches et de services, établissements de restauration, services municipaux, tramway ligne D - 2019, pénétrante Bordeaux, accès directe rocade

DESCRIPTIF

Dans un environnement haut de gamme, au pied du tramway, VACHER E et C vous propose un local commercial d'une surface d'environ 258 m² en rez-de-chaussée divisible à partir de 127 m² ainsi qu'un jardin privé d'environ 174 m². Livré brut de béton. Activités autorisée : Bureaux / Service à la personne ou professions libérales. Disponibilité : 2ème semestre 2021.

SURFACES PROPOSEES

258 m² - Divisibles à partir de 127 m²

Jardin en plus

PRESTATIONS - EQUIPEMENTS - DIVERS

- Accès Handicapés
- Jardin
- Mezzanine
- Menuiseries posées
- Fluides en attente
- Climatisation
- Brut de béton
- Label Haute Qualité Environnemental
- Rez-de-chaussée
- Etablissement recevant du public
- Parking Extérieur

Plan de situation





LOUIS VACHER, LE SERVICE COMMERCE DE RÉAL GROUP
Résidentiel | Entreprise | Commerce | Investissement | Gestion | Expertise
5, rue Lafayette - 33 000 Bordeaux | 05 56 81 66 30 | contact@realgroup.fr | www.realgroup.fr

Votre contact : **Fabian PFIFFELMANN**
06 62 36 04 91
fpiffelmann@realgroup.fr

LOUIS VACHER, LE SERVICE COMMERCE DE RÉAL GROUP
Résidentiel | Entreprise | Commerce | Investissement | Gestion | Expertise
5, rue Lafayette - 33 000 Bordeaux | 05 56 81 66 30 | contact@realgroup.fr | www.realgroup.fr

Votre contact : **Fabian PFIFFELMANN**
06 62 36 04 91
fpiffelmann@realgroup.fr



CONSEIL
EN IMMOBILIER
D'ENTREPRISE
& COMMERCIAL

VOTRE P
IMMOBIL
WWW.TOURNYMEY

WWW.TOURNYMEY

Tourney Meyer. CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE & COMMERCIAL

CONSEIL
EN IMMOBILIER
D'ENTREPRISE
& COMMERCIAL

Tous nos consultants sont des spécialistes dans leurs secteurs géographiques et leurs produits. Forts de leurs compétences commerciales, juridiques, financières et techniques, ils sauront faire coïncider au mieux l'offre et la demande.

Optimisation du chiffre d'affaires, amélioration du confort, contribution monétaire pour les investissements, ils créeront une vraie valeur ajoutée pour votre entreprise.

CONSEIL EXPERTISE INVESTISSEMENT



LOCATION	URBANISME	VENTE
----------	-----------	-------

BUREAUX

Il n'y a pas de petits clients chez Tourmy Meyer. Chacun de nos consultants spécialisés est capable de s'adapter à votre cahier des charges. Notre domaine de compétences s'étend de la société de 30 m² au siège social de 13 000 m².

Notre objectif est clair : vous accompagner dans le développement de votre entreprise et vous proposer des locaux adaptés à vos besoins.

COMMERCE

RENNES

318 Rue de Fougères - 35700 RENNES
02 23 40 88 88
rennes@lournymeyer.fr
www.lournymeyer.fr

Retrouvez-nous aussi à :

**BAYONNE, BORDEAUX, RENNES,
LORIENT / VANNES, MONTPELLIER,
NANTES, TOULOUSE.**

Dans le cadre de la lutte contre le blanchiment d'argent et le financement du terrorisme à laquelle nous sommes soumis en notre qualité de professionnel de l'immobilier, nous vous remercions de bien vouloir agréer votre coopération. [En cliquant sur "OUI"](#), vous êtes autorisé au traitement des données mentionnées.



A LOUER MIXTE ACTIVITÉS-BUREAUX
494.56 m²
44800 - SAINT HERBLAIN
Disponibilité : Immédiate - Réf. 44_0051

www.ares-property.fr

Surfaces proposées

Surfaces totales : 494.56 m²

Type	Surfaces	Loyer
BUREAUX	365.14 m²	90 € / m² / an
ACTIVITES	129.42 m²	55 € / m² / an
	494.56 m²	



A LOUER MIXTE ACTIVITÉS-BUREAUX
494.56 m²
44800 - SAINT HERBLAIN
Disponibilité : Immédiate - Réf. 44_0051

www.ares-property.fr

Descriptif

À louer - 494 m² mixte bureaux/activités - Saint-Herblain

À louer, une surface d'environ 495 m² en RDC, composé de 129 m² de locaux d'activité et de 365 m² de bureaux. Situé dans la zone dynamique d'Atlantis avec 12 parkings extérieurs. Chauffage individuel électrique.

Conditions générales

Loyer annuel : 39 980,70 € HTHC
Charges annuelles : 6 445,00 € HT
Taxe foncière : 7 008,00 €
Honoraires : 25% HT du loyer annuel HT HC à la charge du preneur

Bail : Commercial
Durée : 3/6/9 ans
Régime fiscal : TVA
Dépôt de garantie : 3 mois
Loyer et charges : Trimestriels et d'avance
Indexation : Annuelle, date prise effet
Indice : ILAT

Frais d'état des lieux à prévoir.
Frais de rédaction d'actes à prévoir : 800 € HT.
Régime fiscal : TVA
Taxe foncière à la charge du Preneur : 7.008,00 € HT.

Prestations

- Câblage RJ45
- Porte Sectionnelle
- Sanitaires privés
- Salle de réunion
- Moquette
- Luminaires faux plafond
- Faux plafond
- Open Space
- Cloisons amovibles
- Bureaux cloisonnés
- Convecteurs électriques
- Nbre Parkings extérieurs privatifs : 12

Environnement et Accès

Situé au cœur de la zone Atlantis et de toutes ses commodités
Au pied du périphérique - Porte d'Ar Mor et de la N444
Proche du Tramway ligne 1, arrêt François Mitterrand

ARES PROPERTY
3 Boulevard Salvador Allende
44100 NANTES
02.40.40.60.60

VOTRE REFERENT :
Annabelle POUPELIN
06.46.48.33.01
a.poupelin@ares-property.fr

Règles sociales : ARES PROPERTY - Société par actions simplifiée - Capital social : 50 000 € - R.C.S. Rennes B 528 337 421 - Date d'immatriculation : 18/11/2010

Y
ador Allende

VOTRE REFERENT :
Annabelle POUPELIN
06.46.48.33.01
a.poupelin@ares-property.fr

Règles sociales : ARES PROPERTY - Société par actions simplifiée - Capital social : 50 000 € - R.C.S. Rennes B 528 337 421 - Date d'immatriculation : 18/11/2010

BUREAUX A LOUER

BUREAU NEUF ET ELEGANT BAYONNE



Conditions Financières et Juridiques

Loyer mensuel	1 250 € /mois
Charges	100 € /mois
Taxe foncière	800 € /an (10 € /m²/an)
Honoraires	2 250 € HT
Loyer mensuel 1250 €	
Charges mensuelles 110 €	
Honoraires 2250 € HT (15%)	

Prestations - Equipements - Divers

- Câblage RJ45
- Fibre optique
- Planchers périphériques
- Précâblage
- Climatisation réversible
- Sanitaires communs
- Accès PMR
- Ascenseur
- Hall accueillant
- Immeuble indépendant
- Open Space
- Nombre de bureaux : 3
- Peinture
- Nbre Parkings extérieurs privatifs : 2

Accès

Description

Bureau élégant et atypique, dans un petit immeuble neuf à l'architecture contemporaine (2017), bénéficiant d'une excellente situation, à la sortie de l'autoroute A 63 sur un axe passant.

Il est divisé en 3 pièces : 1 grand espace open-space de 51 m², 1 bureau de 21 m² avec point d'eau et un autre de 9 m². Locaux neufs, aménagés et climatisés
2 places de parking privatives

Surfaces 81 m²

A LOUER COMMERCE de 100 m² Disponibilité Immédiate

33300 BORDEAUX



● Descriptif :

Consultimo vous propose un local commercial aménagé à la location. Proche des Bassins à Flots et de la cité du vin, ce local de 100 m² situé au pied d'un immeuble mixte bénéficie d'une large façade vitrée et d'une bonne visibilité. Des honoraires de commercialisation de l'ordre de 20% du loyer annuel HT/HC seront à prévoir. Accueil téléphonique du lundi au samedi de 8h à 19h. #BB

● Prestations :

- Vitrine
- Double vitrage
- Stores
- Issue de secours
- Vitrine anti effraction
- Fibre optique
- Carrelages
- Vestiaires
- Rez-de-chaussée
- Volets électriques
- Chauffage réversible
- Sanitaires privés
- Accès Handicapés
- Alarme anti intrusions

● Surfaces proposées : 100 m²

Bâtiment, lot, étage	type	surface	loyer m²/ht/hc/an	charges et taxes foncières m²/an	Disponibilité
A - 1 - RDC	Local commercial	100	258	36	Immédiate

● Conditions générales :

- Droit d'entrée : 3 000,00 €
- Charges annuelles : 3 624,00 € HT
- Taxe foncière : 1 007,00 €
- Bail : Commercial
- Durée : 3/6/9 ans
- Régime fiscal : TVA
- Dépôt de garantie : 3 mois
- Loyer et charges : Mensuels et d'avance
- Indice : ILC
- Honoraires : 20% HT du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

Benjamin BELIA - 06.15.83.65.48 - b.belia@consultimo.fr



Votre contact : Guillaume DE CORAL
Téléphone : 06 86 48 22 88
E-mail : gdecoral@evolus.fr
64.0036 - Document non contractuel

82 Rue de Salon, BIARRITZ - 64200
Tél. : 05 59 24 96 04

Les renseignements communiqués sont confidentiels, fournis à titre indicatif d'après les précisions qui nous ont été transmises et ne sauraient en aucun cas engager notre responsabilité.

EVOLIS



ZA DE FONTGRAVE - MONTBOUCHER SUR JABRON (26)

BUREAUX à LOUER

ÉQUIPEMENTS & PRESTATIONS

■ Open Space

■ Sanitaires privés

■ Agencements extérieurs

■ Rez-de-chaussée

■ Tout à l'égout :

■ Accès plain-pied

■ Vitrine

PARKINGS COMMUNS PRIVATIFS

DESCRIPTION

A louer local de bureaux à Montboucher à l'étage d'un ensemble immobilier sur axe passant dans la zone d'activité de Fontgrave.

- facilement accessible et avec parkings
- deux open space, une kitchenette et un sanitaire et un espace accueil en rdc.
- excellente visibilité pour ce local de bureaux

* Idéal professions libérales, formation, immobilier.

DISPONIBILITÉ

Immédiate

PRINCIPALES CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer annuel :

11 844,00 € HT

Soit :

987,00 € HT par mois

Loyer annuel / m² :

141,00 €/m² HT

Honoraires :

15% HT du loyer annuel à la charge du preneur

Détails :

Taxe foncière à la charge du preneur : 400,00 €

SURFACES

Bat. / Etage	Surface
rdc	14
etage	70

Montelimar - Boulevard Albert Lebrun
i.83 - montelimar@arthur-loyd.com

Arthur Loyd

Responsable
du Dossier

Catherine BARUSTA - 06.42.71.43.14
c.barusta@arthur-loyd.com