



GEOLOCALISATION DES PRODUITS

PANORAMA DES ENVIRONS

Cette extension du programme « **VisualQie Entreprise** » vous permet des visualisations graphiques immédiates de la situation géographique de tous vos produits ainsi qu'un panorama des environs.

Rappel :

La géolocalisation est un procédé permettant de positionner un objet (une personne, une information, ...) sur un plan ou une carte à l'aide de ses coordonnées géographiques.

(Cf : <http://fr.wikipedia.org/wiki/G%C3%A9olocalisation>)

Configuration :

Pour une bonne utilisation des fonctions de géolocalisation, vous devez disposer sur la station de travail :

- ◆ Connexion Internet,
- ◆ Navigateur web (Internet Explorer ou Firefox),
- ◆ Code autorisation Google Maps délivré gratuitement,
- ◆ Un écran avec une résolution de 1024x768 minimum (80% du parc actuel).

Saisie des coordonnées latitudes / longitudes du produit :

La saisie des coordonnées d'un produit est automatique ou manuelle.

Elle s'effectue dans l'onglet « *Photos* », en cliquant sur le bouton « **Récupérer** » situé en bas à droite de la fenêtre :

GEOLOCALISATION	Latitude : <input style="width: 80px;" type="text" value="49,199680"/>	Longitude : <input style="width: 80px;" type="text" value="-0,359374"/>	<input type="button" value="Récupérer"/>
------------------------	--	---	--

Le programme interroge les serveurs Google et récupère instantanément la latitude et la longitude de l'adresse saisie pour le produit. Pour une localisation exacte, il est donc important de **renseigner le numéro de la rue**, et d'éviter les numéros que Google interprètera mal, comme 125-127 ou 125/127 etc ...

Si le cas se présente, saisissez d'abord dans l'adresse 125, récupérez la localisation puis remettez 125-127.

Par ailleurs, en cliquant sur l'icône  (**Affichage situation géographique**) ou en cliquant sur l'icône  (**panorama des environs**) le programme contrôle la présence de ces informations et les récupère automatiquement en cas d'absence. Il n'est donc pas nécessaire de les mettre à jour à chaque nouvelle saisie, sauf si l'adresse n'est pas « habituelle ».

Mise à jour de l'existant :

Google n'autorise pas l'utilisation de « robot » pour récupérer automatiquement des milliers d'informations à partir d'un même poste de travail.

Afin de vous éviter la saisie fastidieuse de plusieurs milliers de latitudes et longitudes, nous effectuerons donc le nécessaire lors de l'installation de l'extension « *VisualQie GéoLoc* ».

Exploitation des informations :

Exemple 1

Lancez le module « Recherche rapide » puis sélectionnez par exemple une fourchette de surface comme :



Le programme vous présente alors la liste des produits correspondants sous la forme d'une liste déroulante dans laquelle vous pouvez sélectionner ou désélectionner les produits (touche TAB et Shift TAB) :

O/N	P	V	Ville	CP	Adresse / Enseigne	T	Type	Surface
▶	Oui		CAEN	14000	ROUTE DE TROUVILLE	L	LC	3.330
	Oui		MONDEVILLE	14120	RUE HENRI SPRIET	L	LC	4.000
	Oui		MONDEVILLE	14120	RUE CHARLES DE COULOMB	B	LC	3.000
	Oui	*	PUTOT EN AUGE	14430		L	EN	3.200
	Oui		BOURGUEBUS	14540	BOULEVARD DE L EUROPE	V	LC	3.600
	Oui		BOURGUEBUS	14540	BOULEVARD DE L EUROPE	L	LC	3.600
	Oui		FALAISE	14700	BOULEVARD JEAN MANTELET	L	EN	4.000
	Oui		GIBERVILLE	14730	AVENUE DES ANGLAIS	V	TE	4.000



En cliquant sur le nouveau bouton **Vue Carte** vous obtenez une visualisation graphique de la localisation de tous vos produits :



Notez que le zoom de la carte s'adapte parfaitement pour un affichage de **TOUS** les produits à l'écran. Les puces sont numérotées de 1 à 100. Seuls les produits notés « **Oui** » dans la colonne de gauche sont présentés.

En cliquant sur l'une des puces, le programme vous affiche les informations relatives au produit dans une bulle (informations en provenance de VisualQie) :



La photo du produit (s'il en existe une) est affichée soit avec une taille mini (Largeur 160), soit une taille moyenne (Largeur 320), en fonction des paramètres définis.



Le choix de la taille s'effectue par défaut dans le module de paramétrage, soit au coup par coup en utilisant le bouton radio situé dans la colonne de droite de la fenêtre.

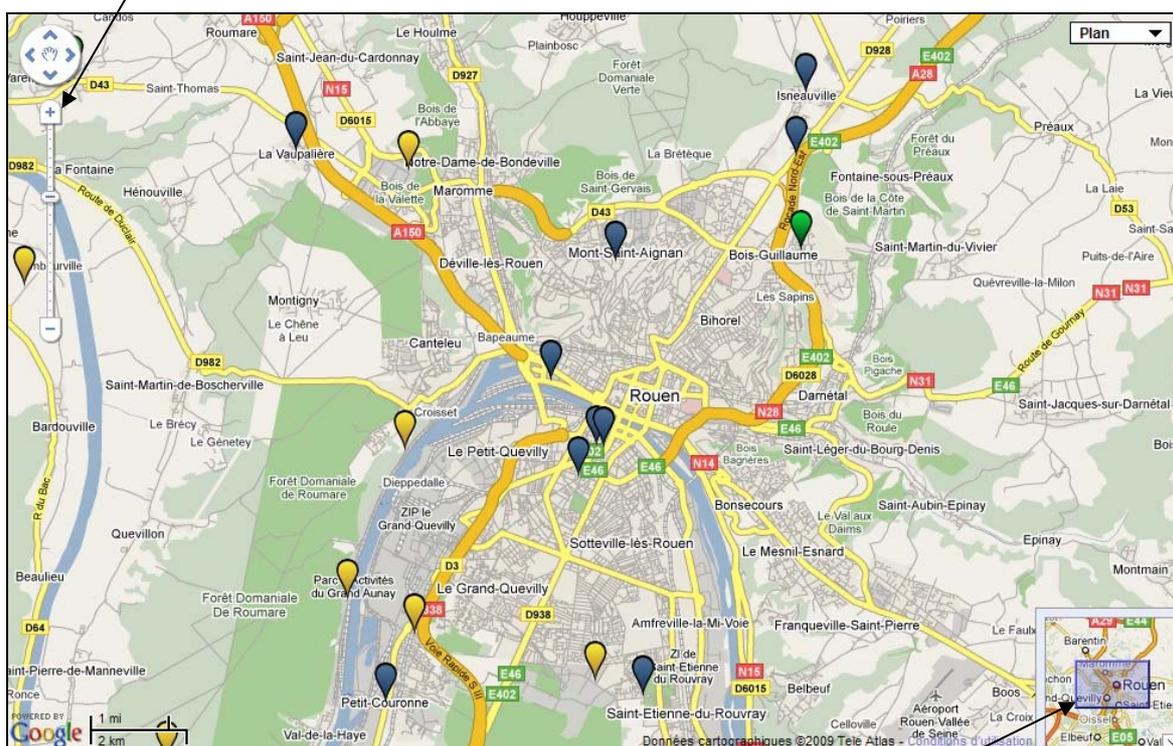
Présentation en cas d'absence de photo pour le produit :



Fonctions ZOOM

Utilisez les fonctions « Zoom » de *Google Maps* pour modifier instantanément l'échelle de présentation afin de l'adapter au mieux à votre besoin.

Cliquez sur le + ou sur le -, déplacez le curseur ou utilisez la molette de votre souris pour modifier l'échelle.



Cliquez sur les flèches de direction et/ou la souris pour vous déplacer sur le plan.

Pour un déplacement rapide, vous pouvez également utiliser le mini plan situé à droite de la fenêtre.



Les cases à cocher « **Avec zoom** », « **Echelle** » et « **Mini plan** » vous permettent d'afficher ou d'enlever respectivement le bloc « *Zoom* » de *Google Maps* situé en haut à gauche de l'écran, l'échelle située en bas à gauche de l'écran et le module de déplacement dans le mini plan.

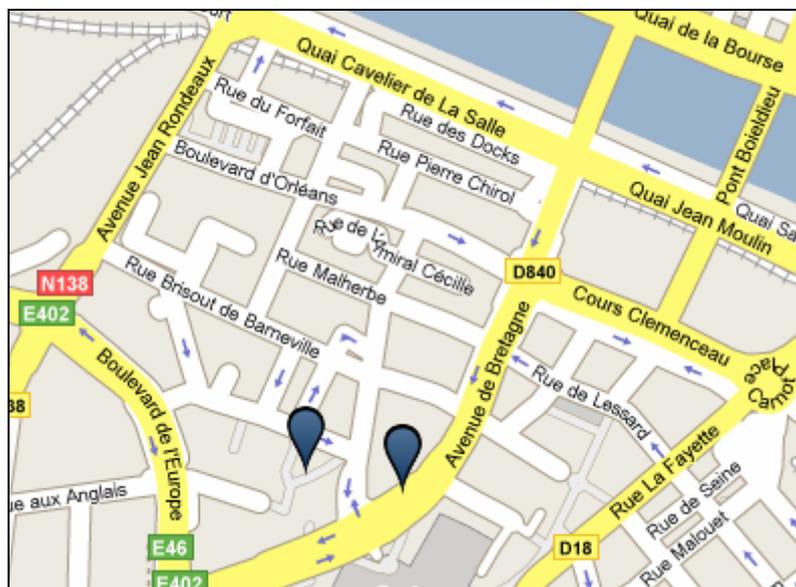
Type de présentation :

Mixte ▼
Plan
Satellite
Mixte

3 types de présentation sont disponibles.

Par défaut la présentation s'effectue sous forme de « **plan** » mais vous pouvez à tout moment changer le type en utilisant le menu déroulant.

Présentation de type « Plan »



Présentation de type « Mixte »



NOTA : Limitation du nombre de produits affichés simultanément

Afin d'éviter les plans illisibles et les problèmes de mémoire sur les ordinateurs anciens, le nombre de produits à afficher est limité à **500**.

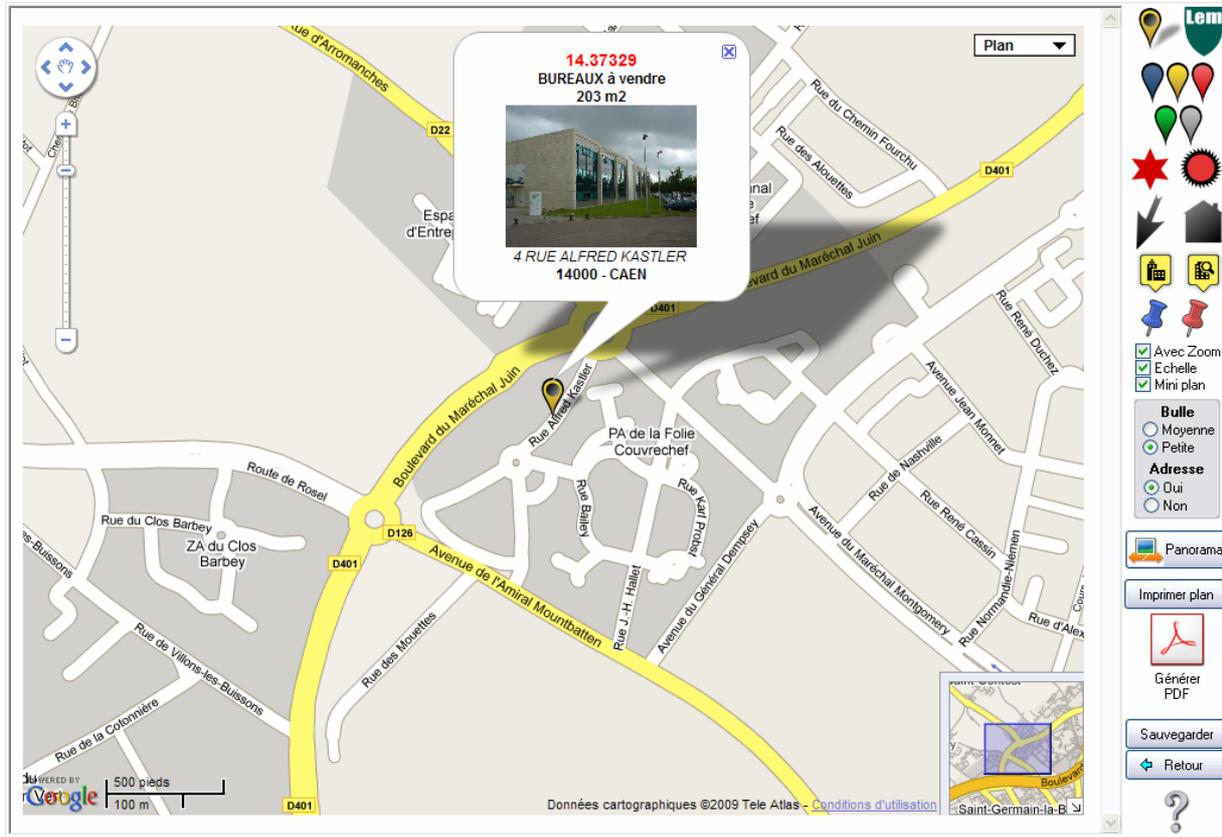
Entre **300** et **500** produits, le programme vous prévient mais autorise toutefois l'affichage.

Exemple 2 - Produit affiché.



Affiche la situation géographique du produit.

Vous pouvez à tout moment afficher la carte géographique relative au produit en cours de visualisation, en cliquant sur cet icône (situé sous la photo principale du produit).



La puce utilisée en standard est la suivante :



(définie par défaut dans les paramètres)

Vous pouvez toutefois utiliser l'une des puces présentées sur la partie droite de l'écran en cliquant simplement sur celle que vous souhaitez utiliser.

La prestation associée à l'installation de ce module comprend la réalisation et l'intégration dans le système d'une puce spéciale (si besoin) pour votre société, comme ici pour « LEM ENTREPRISE ».

En la choisissant, la puce **standard** est remplacée par la puce **spécifique** :



Il est possible de modifier l'emplacement d'une puce en cliquant dessus et en la déplaçant avec la souris. Ceci peut être utile si vous ne souhaitez pas indiquer l'emplacement **exact** du produit.

Le bouton « **Panorama des environs** » a les mêmes effets que l'icône  décrit ci-dessous.



Affichage du « panorama » des environs

En cliquant sur cet icône (situé sous la photo du produit), le programme vous affiche le panorama des environs en se positionnant initialement à l'adresse mentionnée sur le produit en cours de visualisation ici au 6 Boulevard Ferdinand de Lesseps à ROUEN.



La situation indiquée dans la fiche est rappelée ici.

Il est possible de se déplacer dans la rue en cliquant sur les boutons « **gauche** » et « **droite** » et de « pivoter » sur 360° en utilisant soit les icônes situées dans la partie supérieure gauche de l'écran, soit en cliquant sur le plan, en gardant le bouton enfoncé et en bougeant la souris dans toutes les directions.

NOTA : Limitations pour les panoramas Google.

Cette possibilité de panorama n'est toutefois disponible que dans les villes d'importance et sur un nombre limité de voies, à priori les plus importantes. Par ailleurs, les environs ont pu évoluer depuis les prises de vues du panorama.



Par exemple, on constate ici que la photo mémorisée pour le produit est **plus récente** que les informations en provenance de Google (immeuble en construction lors du passage).

Exemple 3 – A partir du module « Client – Prospect ».

Soit un client qui recherche à la location ou à l'achat des bureaux d'une surface minimum de 5 m² et d'une surface maximale de 50 m², sur ROUEN.

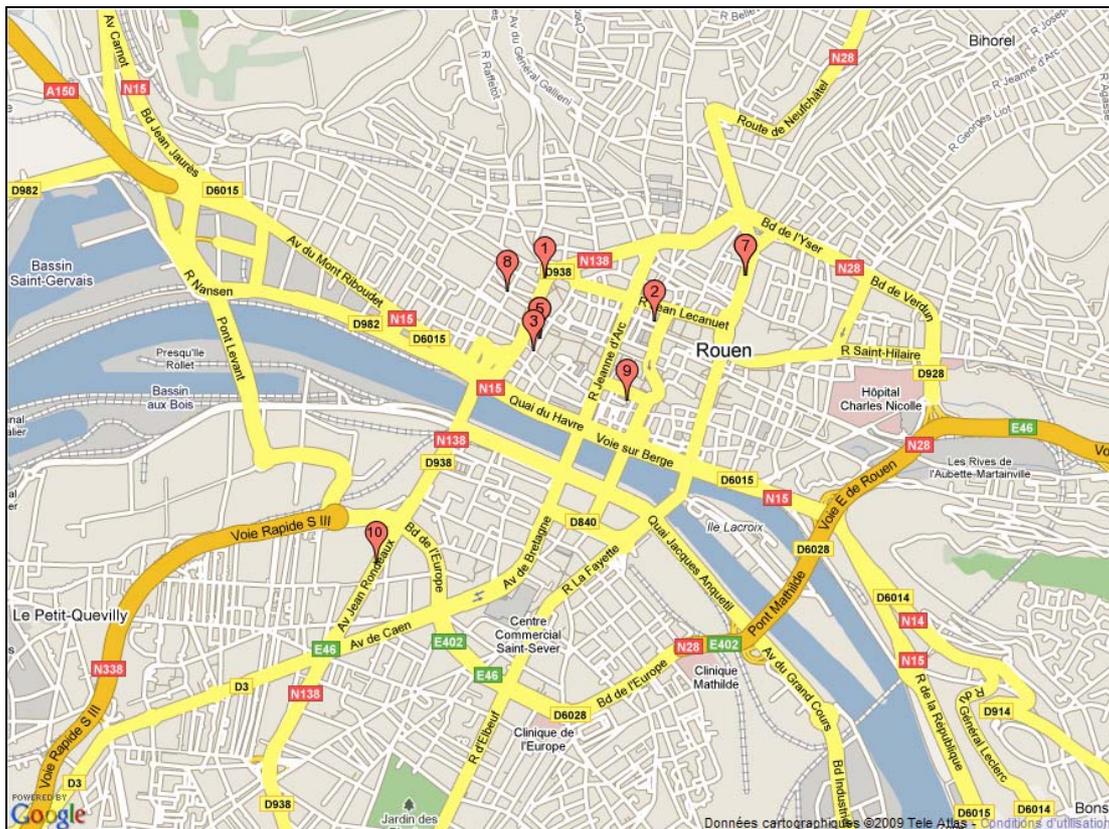
<input checked="" type="checkbox"/> LOCATION	<input checked="" type="checkbox"/> ACQUISITION	<input type="checkbox"/> FONDS DE COMMERCE	<input type="checkbox"/> PRODUITS INVESTISSEUR
<input type="checkbox"/> CESSION			
TYPE DE LOCAL BUREAUX LOCAL COMMERCIAL		SUPERFICIE Entre <input type="text" value="5"/> et <input type="text" value="50"/> m ² Surface exacte pour info : <input type="text" value="0"/> m ² Loyer ou PV maximum : <input type="text" value="0"/> €/m ²	

Le programme affiche une trentaine de réponses sous forme habituelle de liste, dans laquelle vous pouvez sélectionner ou désélectionner des produits (**TAB** et **Shift TAB**)

O/N	P	V	Ville	CP	Adresse / Enseigne	T	Type	Surface	Divis.	Montant	€/m ²	DAB
		*	ROUEN	76000	20 RUE DE FONTENELLE	L	BU	45	0	4.800	106	
Oui	*		ROUEN	76000	20 RUE DE FONTENELLE	L	LC	45	0	4.800	106	
Oui			ROUEN	76000	32 RUE DE FONTENELLE	L	BU	42	0	6.000	142	
Oui			ROUEN	76000	32 RUE DE FONTENELLE	L	LC	42	0	6.000	142	
Oui	*		ROUEN	76000	34 RUE LOUIS RICARD	L	BU	50	0	7.050	141	
Oui			ROUEN	76000	34 RUE LOUIS RICARD	V	BU	50	0	119.000	2.380	
			ROUEN	76000	34 RUE LOUIS RICARD	L	LC	50	0	7.050	141	
			ROUEN	76000	34 RUE LOUIS RICARD	V	LC	50	0	119.000	2.380	



En appuyant sur le bouton **Implantation**, vous obtenez immédiatement l'écran suivant :



La carte est automatiquement adaptée pour visualiser les produits sélectionnés.

Seuls les produits ayant la colonne de gauche marquée « **Oui** » sont présentés.

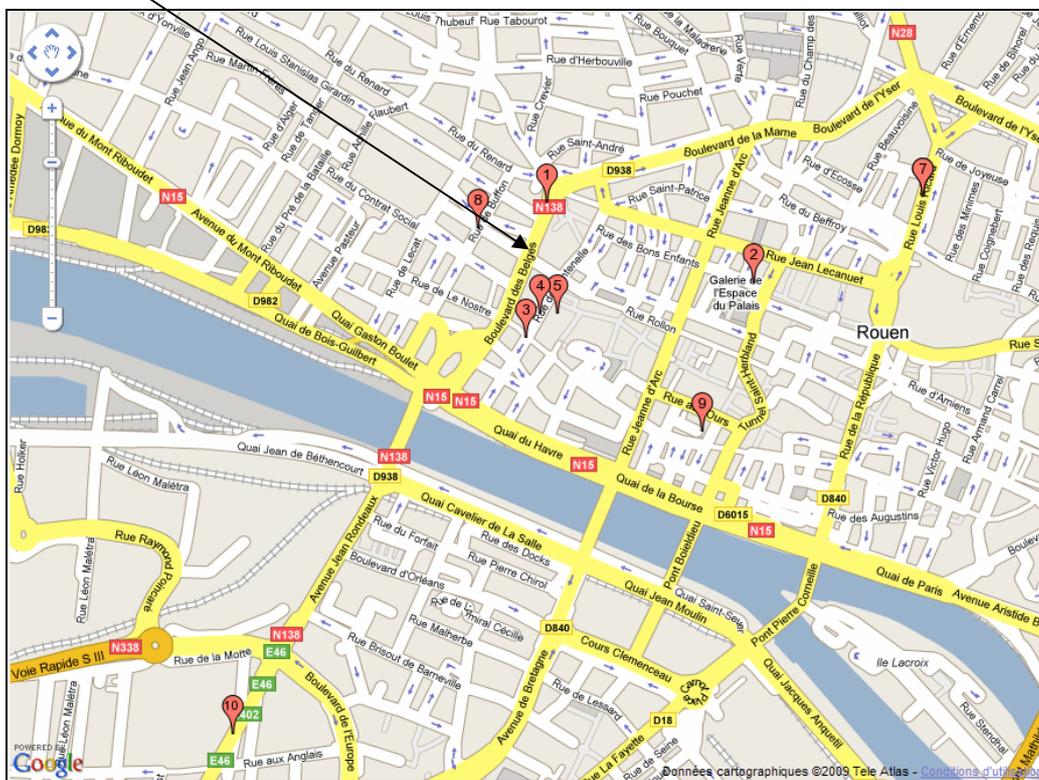
Pour agrandir et visualiser plus en détail le secteur de Rouen, il suffit d'utiliser le « **Zoom** » sur la gauche de l'écran.

En cliquant sur l'une des puces, vous avez un rappel des informations relatives au produit, avec photo éventuelle.



Après avoir « zoomé » sur la zone de Rouen, les produits sont maintenant mieux situés et visibles. Le produit n° 4 n'étant pas visible (il est situé sous le N° 5, vous pouvez le déplacer légèrement à l'aide de la souris.

Utilisez les fonctions du zoom et la souris pour « caler » la carte comme vous le souhaitez.



Actions disponibles (colonne droite de l'écran) :



Les cases à cocher « **Avec zoom** », « **Avec échelle** » et « **Mini plan** » vous permettent d'afficher ou d'enlever respectivement le bloc « *Zoom* » de Google Maps situé en haut à gauche de l'écran, l'échelle située en bas à gauche de l'écran et le module de déplacement dans le mini plan situé en bas à droite de l'écran.



La largeur de la photo présentée dans la bulle « Informations » peut être modifiée à l'aide du bouton radio :

Moyenne : Largeur de 320 pixels

Petite : Largeur de 160 pixels (Vignette)



Cliquer sur ce bouton pour imprimer la page avec le plan.

Le programme vous demande le saisir le titre que vous souhaitez voir en en-tête de l'état.

Si vous arrivez dans ce module à partir d'une demande, les informations clients sont également affichées.



Cliquer sur ce bouton pour générer un document au format PDF.

Le programme vous demande le saisir le titre que vous souhaitez voir en en-tête de l'état.

Si vous arrivez dans ce module à partir d'une demande, les informations clients sont également affichées.



Précisez si vous voulez voir les informations du client lors de l'impression ou de la génération du PDF.



Précisez si vous souhaitez voir lors de l'édition l'adresse sous la forme :

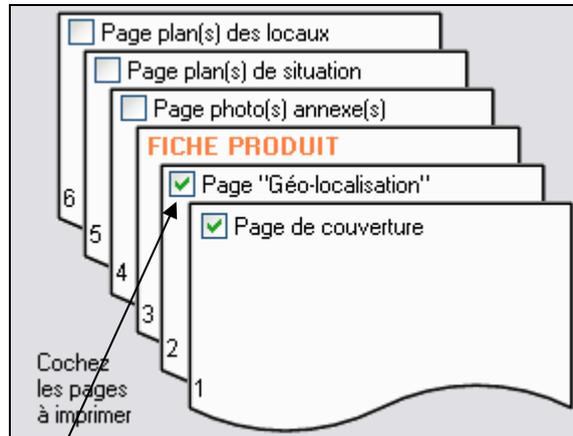
- ◆ Complète (Rue, Ville, Code postal)
- ◆ Ville (Code Postal et Ville uniquement)
- ◆ NON (Pas d'adresse de mentionnée)



Referme l'écran de visualisation et retourne à l'écran précédant.

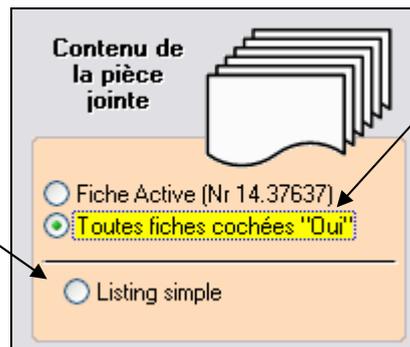
Envois de pièces jointes :

Le module d'envoi d'un mail avec pièces jointes a été revu pour intégrer la page « géo-localisation »
L'écran a été modifié comme suit :

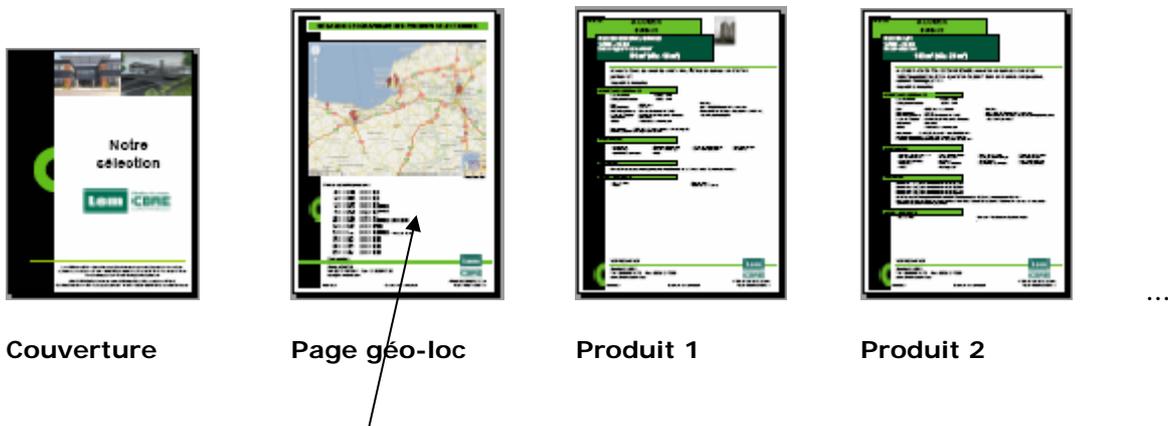


Cliquez sur la case à cocher « **Page géo-localisation** » pour l'intégrer dans le PDF.

La case à cochée n'est disponible que si vous choisissez l'option « **Toutes fiches cochées** » ou « **listing simple** »



La page de **géo-localisation** s'insère entre la page de couverture (facultative) et les fiches produits.



Notez que la **liste des produits** présentés est mentionnée sous le plan.

Recherches de proximité :

Soit la société 2V xxx située à l'adresse ci-dessous.

Il peut s'avérer intéressant de rechercher rapidement tous les produits à proximité de l'adresse actuelle.

Dans l'exemple ci-dessous, on fera un essai en recherchant d'abord dans un rayon de 2Kms, puis 500m puis enfin 300m.

Société	2V PROMOTION		
Adresse	130, boulevard de Strasbourg		
CP - Ville	76600	LE HAVRE	<input type="checkbox"/> Indépendant <input type="checkbox"/> Enseigne Nationale
Pays			

Dans un rayon de (Kms) autour de l'adresse saisie.

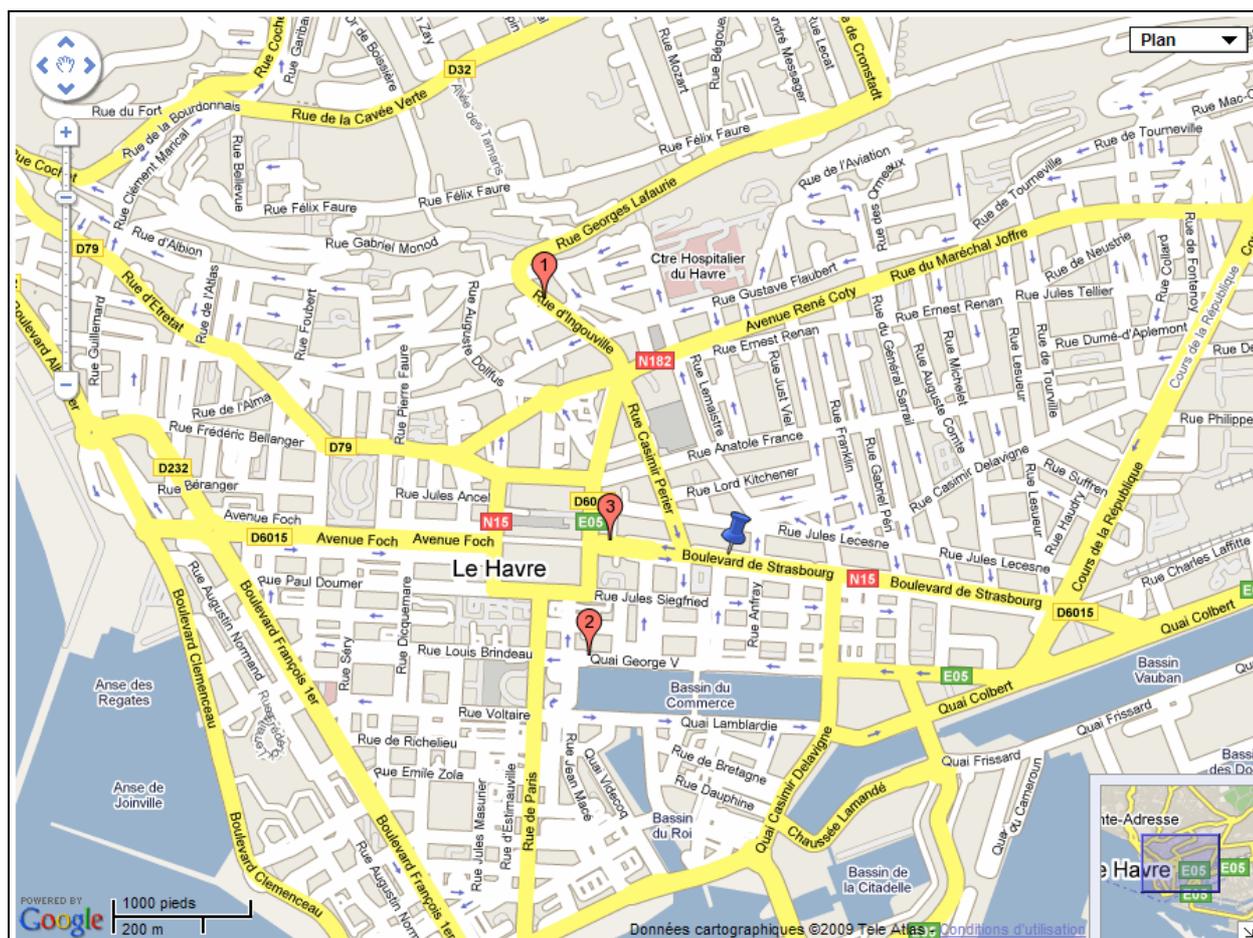
2.00
Kms



Après avoir saisi 2 kms et cliqué sur l'icône « **Carte et route** », le programme recherche et affiche le résultat :

 3 produits sont dans un rayon de 2,00 km(s) de l'adresse du client
Voulez-vous les afficher ?

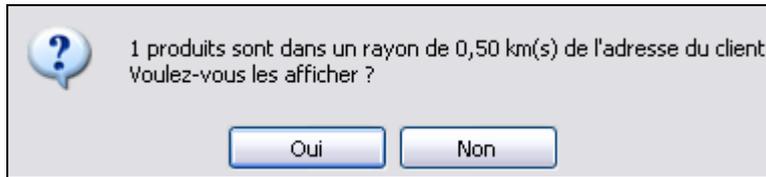
Si vous répondez « **OUI** », le programme affiche un plan avec une punaise bleue qui indique l'adresse actuelle du client puis 3 puces numérotées de 1 à 3 pour chacun des produits qui correspondent à la recherche.



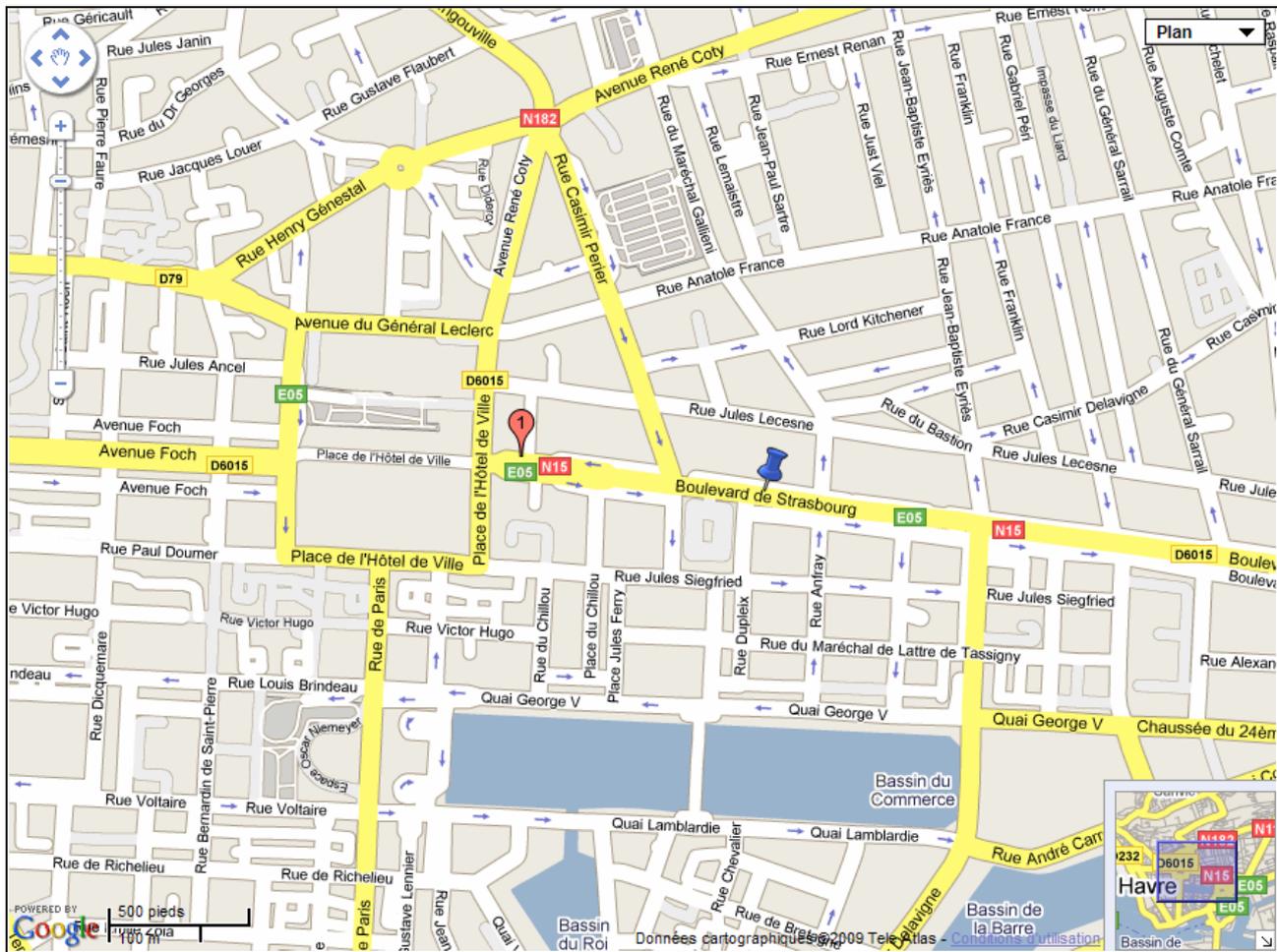
NOTA : Le programme prend en compte également les critères de base (Type, surface etc ...)

Il peut arriver que 2 puces se superposent, notamment si les 2 produits sont à la même adresse.

En saisissant 0,50 Kms (soit 500 mètres), le programme affiche la réponse :



Plus qu'un seul produit, présenté ci-dessous.



Un dernier essai à 0,30 Kms n'amène plus de réponse.



Lors de la visualisation du plan, vous pouvez :

◆ **Imprimer le plan**

Cliquez sur le bouton d'impression.

Le programme vous demande de saisir un titre pour l'en-tête du document :

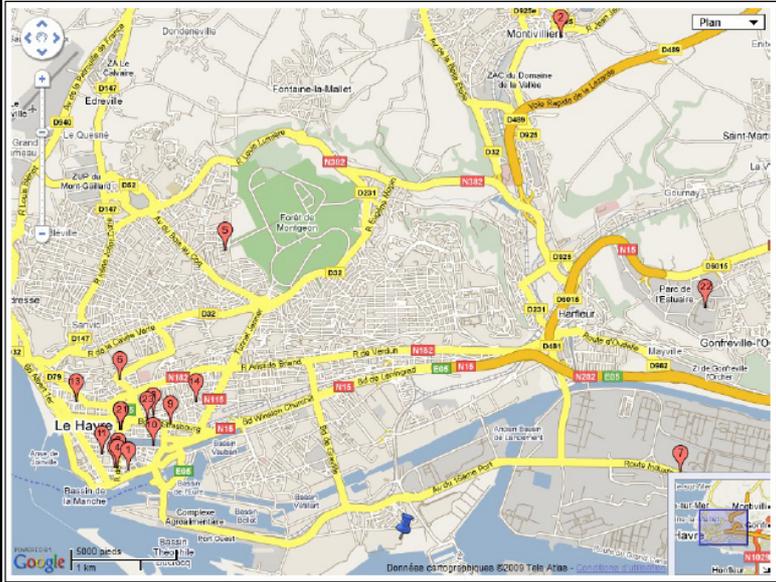
Titre pour l'état :

Proposition d'implantation

OK Annuler

Exemple de document produit :

Proposition d'implantation
(dans un rayon de 10,00 kms de l'adresse du client)



Liste des produits proposés :

1>--	76.25488	76600 - LE HAVRE
2>--	76.25505	76930 - OCTEVILLE SUR MER
3>--	76.25692	76600 - LE HAVRE
4>--	76.25811	76600 - LE HAVRE
5>--	76.25871	76600 - LE HAVRE
6>--	76.25896	76600 - LE HAVRE
7>--	76.25906	76700 - GONFREVILLE L'ORCHER
8>--	76.25999	76600 - LE HAVRE
9>--	76.26013	76600 - LE HAVRE
10>--	76.26050	76600 - LE HAVRE
11>--	76.26058	76600 - LE HAVRE
12>--	76.26061	76600 - LE HAVRE
13>--	76.26078	76600 - LE HAVRE
14>--	76.26088	76600 - LE HAVRE
15>--	76.26094	76600 - LE HAVRE
16>--	76.26095	76600 - LE HAVRE
17>--	76.26096	76600 - LE HAVRE

Votre contact

Nicolas CARON
Tél : 02.35.70.73.75 Fax : 02.35.07.78.80
rouen@lem-entreprise.com


CBRE
CB RICHARD ELLIS
 57 BLD DES BELGES, BP 601
 76008 - ROUEN CEDEX 2

30/09/2009 Document non contractuel

◆ **Générer un PDF**

Cliquez sur le bouton de génération du PDF.

Le programme vous demande de saisir un titre pour l'en-tête du document comme pour le module d'impression.

Paramètres :

Les paramètres sont à renseigner dans le module « Paramètres globaux de l'application » accessible à partir du menu « Utilitaires ».

GEO LOCALISATION DES PRODUITS

PARAMETRES GENERAUX

Activer le Zoom / pan de Google
 Afficher l'échelle en bas à gauche
 Afficher mini plan en bas à droite
 Autoriser les déplacements de la marque.

Largeur de la photo dans la bulle Moyenne (320) Petite (160)

PUCES

Cliquez sur la puce que vous souhaitez utiliser en standard



Qualité sauvegarde JPEG (100=Maxi)

Adresse sur implantation Complète Ville Non

Adresse dans les bulles Oui Non

Utiliser la puce spécifique
 Dans ce cas, l'image ci-dessous sera utilisée

Cliquez sur l'onglet
« Géolocalisation »

Il s'agit ici d'indiquer quels seront les paramètres utilisés en **standard** par l'application.

Vous pourrez toutefois, sur chaque écran, modifier l'un ou l'autre de ces paramètres.

Cliquez sur la puce qui vous convient.
ATTENTION : Ces puces sont déposées sur un site et accessibles pour les robots Google.
Elles ne sont donc pas modifiables.

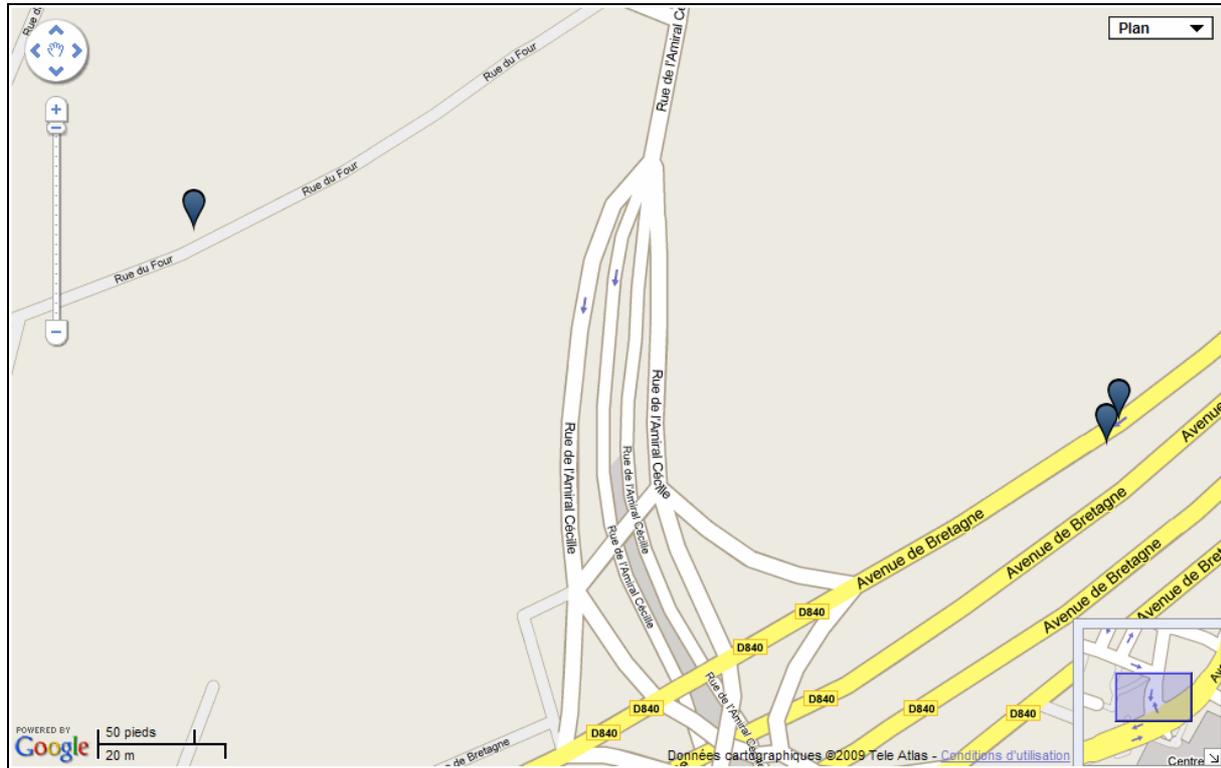
Si vous souhaitez avoir votre propre puce avec votre logo, cliquez sur la case « Utiliser la puce spécifique »
 Nous nous chargerons de vous la créer au bon format et de la déposer sur les serveurs adéquats.

N'oubliez pas de sauvegarder en cliquant sur le bouton :

VALIDER et Quitter

Autres exemples de présentation disponible :

Mode PLAN



Mode Satellite



Mode Mixte (Plan + Satellite)

