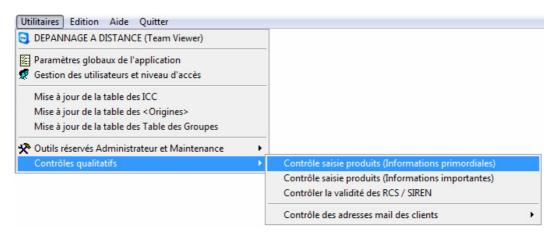
#### Généralités

Ce module est composé de 4 sous-menus qui vont permettre de contrôler les saisies effectuées dans votre base de données "**Produits**".

Ceci est important car par exemple, si l'un des champs contrôlés dans l'option "Saisies primordiales" est manquant le produit ne pourra pas être publié sur le Web.

Dans le menu "Utilitaires", sélectionnez le sous menu "Contrôles qualitatifs des saisies" :



### Contrôle saisie produits (Informations primordiales)

Le contrôle porte ici sur les informations capitales pour une fiche Produit, celles-ci doivent impérativement être mentionnées sur chaque fiche.



Les champs vérifiés sont les suivants :

Colonne	Champ contrôlé
Négo	Négociateur associé au produit
C.P.	Code postal du produit
Insee	Code Insee du produit (impératif pour les transferts sur le site
	Webimm)
Ville	Ville où est situé le produit
Туре	Type de produit (bureau, entrepôt, local commercial,)
Prix	Montant de la location ou prix de vente
Surf	Surface totale du produit en m²
Descr	Descriptif complet du produit (texte libre)

### **Contrôle saisie produits (Informations importantes)**

Ce deuxième contrôle porte sur toutes les informations importantes d'une fiche Produit.

												Liste des produits ACTIFS avec informations manquantes (marqués X)										
Réf.	Négo	C.P.	Insee	Ville	Туре	Surf.	Prix	Descr.	Dessert	Nr	Début	Fin	Classe	Mandant	Tph Conf.	Fax Conf.						
14.0006							Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х									
		i	i	i	i			i			i				i							
14.0008									X		1 1											

Les champs vérifiés sont alors les suivants :

Colonne	Champ contrôlé
Négo	Négociateur associé au produit
C.P.	Code postal du produit
Insee	Code Insee du produit (impératif pour les transferts sur le site
	Webimm)
Ville	Ville où est situé le produit
Туре	Type de produit (bureau, entrepôt, local commercial,)
Prix	Montant de la location ou prix de vente
Surf	Surface totale du produit en m²
Descr	Descriptif complet du produit (texte libre)
Dessert	Desserte du produit (bus, métro, RER,)
Nr	Numéro de mandat
Début	Début du mandat
Fin	Fin du mandat (date d'expiration)
Classe	Classe énergétique (A, B, C, D,)
Mandant	Mandant associé au produit
Tph Conf.	Numéro de téléphone du mandant ou du confrère associé au
_	produit
Fax conf.	Fax du mandant ou du confrère associé au produit

Par ailleurs, si une photo est associée au produit mais que le système ne la trouve pas dans le répertoire "\PHOTOS" de l'application, le message suivant s'affiche :

"La photo associée à ce produit n'existe plus dans le système"

#### Contrôle de la validité des RCS / SIREN

A chaque produit est associé un mandant. Pour ces mandants, vous avez la possibilité de saisir les informations Kbis de leur société.

Ce module va contrôler la validité des numéros RCS ou SIREN que vous avez saisis dans le système.

Ci-dessous, un exemple du rapport généré par ce contrôle :

```
Contrôle des RCS / SIREN

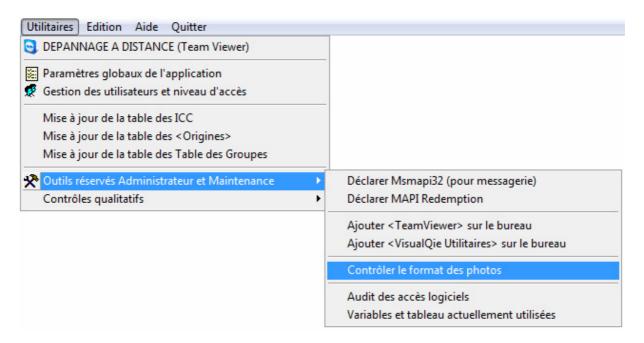
Table des mandants

=> Anomalie sur RCS n° 484.120.464.000.17 (SCI LAURE BOQU
=> Anomalie sur SIREN n° 00041 (FINANCIERE DULAC DULAC
=> Anomalie sur RCS n° 117.231 (IMMO GRYSPERRI

SIREN ou RCS corrects : 529
SIREN ou RCS ERRONES : 3
```

#### Contrôle des photos et optimisation

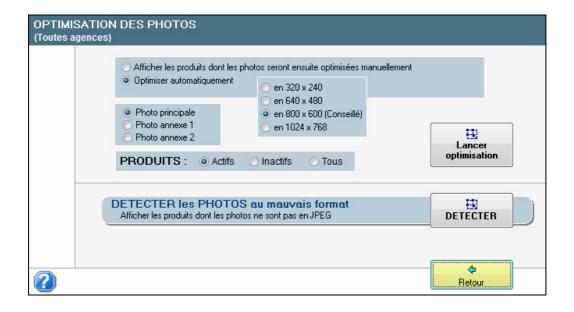
Ce module est accessible à partir du menu "Utilitaires", sous-menu "Outils réservés administrateur et Maintenance".



Ce module permet de vérifier les photos associées à chaque produit.



L'écran de contrôle se présente comme ci-dessous :



En cliquant sur le bouton, le programme « **Détecter** » affiche la liste des photos actuellement associées à un produit avec un mauvais format.

En effet, les formats acceptés sont en priorité le **JPEG** et le **BMP**. A défaut, le programme signale une erreur.

Par ailleurs, lorsque vous associez une photo à un produit, ces photos sont souvent situées dans le répertoire de votre appareil photo numérique, et sont de très grand format.

Lors de l'intégration, les photos sont normalement redimensionnées en  $1024 \times 758$  ou en  $800 \times 600$ . Toutefois, il peut s'avérer que des photos n'aient pas été redimensionnées.

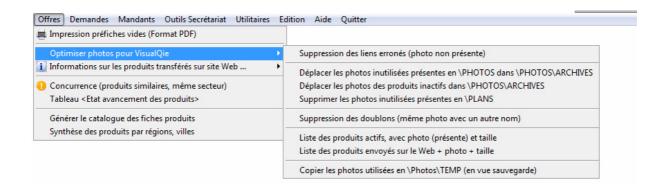
En cliquant sur le bouton « **Optimisation** », le programme parcourt l'intégralité de vos fiches produits, recherche toutes les photos associées puis les redimensionnent au bon format (celui que vous aurez coché).

L'exemple ci-dessus, illustre la saisie du format 800 x 600.

Vous pouvez lancer cette optimisation, sur la photo principale, sur la photo annexe 1, ou sur la photo annexe 2 en cliquant sur le bouton radio correspondant.

#### RAPPEL des autres modules pour optimiser les photos

Programme "UTILITAIRES VISUALQIE", Menu « OFFRES », « Optimiser photos pour VisualQie »



#### Détails concernant les fonctions disponibles :

#### 1. Supprimer les liens erronés (photos non présentes)

Ce module parcourt la base de données « PRODUITS » et recherche le nom de la photo associée au produit (PHOTO1, PHOTO2 et PHOTO3). Si la photo n'est pas trouvée dans l'arborescence du répertoire indiqué, le programme supprime alors le lien avec cette photo. **ATTENTION**, **opération irréversible** 

### 2. Déplacer les photos inutilisées par VisualQie dans \PHOTOS\ARCHIVES en vue d'une sauvegarde.

Cette fonction n'a d'intérêt que pour isoler les photos utilisées de celles qui ne le sont pas, par exemple, en vue d'effectuer une sauvegarde.

Les photos sont, par défaut, dupliquées dans le répertoire « **\PHOTOS\ARCHIVES** ». **ATTENTION, opération irréversible** 

#### 3. Déplacer les photos des produits inactifs dans \PHOTOS\ARCHIVES.

Cette fonction n'a d'intérêt que pour isoler les photos utilisées de celles qui ne le sont pas, par exemple, en vue d'effectuer une sauvegarde.

Les photos sont, par défaut, dupliquées dans le répertoire « **\PHOTOS\ARCHIVES** ». **ATTENTION**, **opération irréversible** 

#### 4. Supprimer les photos inutilisées présentes en \PLANS

Ce module parcourt l'arborescence du répertoire \**PLANS** et supprime (dépose dans la corbeille de Windows) celles qui ne sont associées à aucun produit. **ATTENTION**, **opération irréversible** 

#### 5. Suppression des doublons (même photo avec nom différent)



ATTENTION, opération irréversible

#### 6. Liste des produits actifs avec photo présente et taille

Prépare une liste simple des produits actifs qui ont une photo associée.

Liste des	PRODUITS ACTIFS avec photo associée			
14.0007	C:\VISUALQIE9\SITE0000\PHOTOS\14_0007_ph1.JPG	4	835	octets
14.0008	C:\VISUALQIE9\SITE0000\PHOTOS\14_0007_ph1.JPG	4	835	octets
14.37001	C:\VISUALQIE9\SITE0000\PHOTOS\14_37001_ph1.JPG	10	225	octets
14.37035	C:\VISUALQIE9\SITE0000\PHOTOS\14_37035_PH1.JPG	38	167	octets

#### 7. Liste des produits envoyés sur le Web avec photo + taille

Prépare une liste simple des produits envoyés sur le Web avec la photo.

#### 8. Liste des produits envoyés CBRE avec photo.

Prépare une liste simple des produits envoyés sur CBRE avec la photo.

### 9. Copie des photos <u>utilisées</u> par VisualQie dans \PHOTOS\TEMP en vue d'une sauvegarde.

Cette fonction n'a d'intérêt que pour isoler les photos utilisées de celles qui ne le sont pas, par exemple, en vue d'effectuer une sauvegarde.

Les photos sont, par défaut, dupliquées dans le répertoire « **\PHOTOS\TEMP** ».